

物件名  
ライオンズマンション木町通  
[410号室]

販売価格  
1,799 (税込) 万円

交通  
地下鉄南北線  
「北四番丁」駅 徒歩 10分  
地下鉄南北線  
「勾当台公園」駅 徒歩 15分

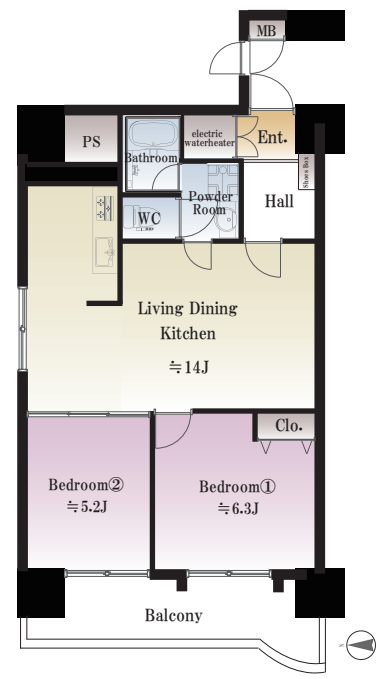
間取り  
2LDK  
62.19m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.12m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 仙台市青葉区木町通一丁目8-7
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建4階部分 79戸
  - 総戸数 79戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1982年4月(昭和57年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 10,100円
  - 修繕積立金 月額 13,060円
  - 駐車場 空きあり：月額 20,000円
  - 駐輪場 空きあり：年額 1,200円 (2台目以降年額 1,800円)
  - バイク置き場 空きなし：年額 6,000円
  - 確認日時 2023年1月17日
  - 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 不可
  - フラット 35 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩10分！買い物施設充実で生活至便な立地！  
 (イオン仙台晩翠通店…徒歩4分)  
 角部屋につき通風良好！和室→洋室への変更・水回り交換で快適な居住空間の実現！



おすすめポイント

- 駅近
- 駅までフラット
- 環境良好
- 通風良好
- 角住戸
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 買物至便
- 三面鏡洗面台
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

- 2023年5月18日完成
- ◆間取り変更 和室→洋室
  - ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
  - ◆システムキッチン 新規交換
  - ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
  - ◆温水洗浄 機能付トイレ 新規交換
  - ◆フローリング・クロス 新規交換
  - ◆建具 新規交換
  - ◆玄関収納 新規交換
  - ◆カーテンレール 新規交換
  - ◆LED照明設置
  - ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
 ご覧になりたい方はこちら  
 物件の詳細情報を  
 確認できます

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

住設  
 あんしん  
 サポート

(特約会員制)  
 給湯器・システムキッチン  
 システムバス・洗面化粧台・トイレ