

物件名

ダイアパレス小松島

[302号室]

販売価格

2,580 (税込) 万円

間取り

4LDK

88.79 m²

(バルコニー面積 13.32 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区小松島四丁目 18-22
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 専有面積 88.79 m² ■バルコニー面積 13.32 m²
- 総戸数 36戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 平成8年9月
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティ
- 管理費 月額 11,100 円
- 修繕積立金 月額 13,470 円
- 駐車場 空きあり：月額 10,000 円～ 12,000 円
- 駐輪場 空きあり：年額 500 円
- バイク置き場 空きあり：年額 1,000 円
- 確認日時 2022年6月23日現在
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件



Google Map

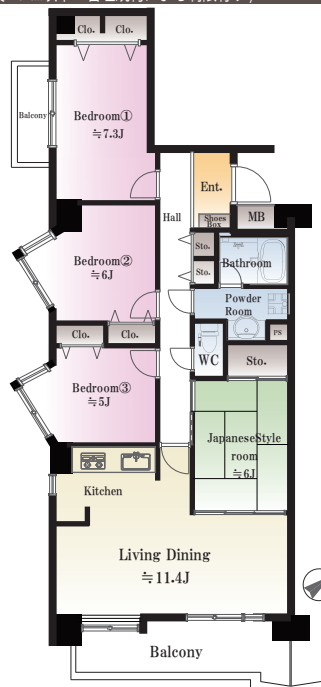
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただきます。

※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 仙山線「東照宮」駅まで徒歩 15 分！ヨークタウン仙台小松島徒歩圏内！
ペット飼育可能！水回り交換で快適な居住空間の実現！ (徒歩 7 分)

(一住戸 3 匹、体長 70 cm 以下 管理規約による制限有り)



おすすめポイント

バス停近く BUS	オートロック	管理体制良好	新耐震基準	角住戸
ペット飼育可	陽当り良好	眺望良好	南向き	買物至便
食器洗浄機	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	温水洗浄便座	通風良好
収納豊富	外壁タイル貼			

さらに安心！
会員なら設備の修理・交換が
最長10年間何回でも利用可能！
フリーメンテナス10年間 (有科会員制)
FURVAL 住設あんしんサポート

マンション外観



一学区ー

- ・小松島小学校 …徒歩 10 分
- ・台原中学校 …徒歩 22 分
- ー information ー
- ・南光幼稚園 …徒歩 9 分
- ・ヨークベニマル 仙台小松島店 …徒歩 7 分
- ・七十七銀行小松島支店 …徒歩 7 分

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2022 年 10 月 22 日完成

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換 (食洗機付)
- ◆ウォシュレット付トイレ 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆洗面化粧台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆クロス張替・フローリング・CF 張替
- ◆建具 新規交換・カーテンレール新規交換
- ◆玄関 床フロアタイル張替
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆LED 照明設置
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成予想図、完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。