

物件名

# アイビーハイム札幌 ツインタワー ウエストポルト [1903 号室]

販売価格

4,899 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線・南北線  
「さっぽろ」 徒歩 9 分

JR 函館本線  
「札幌」 徒歩 13 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 99.86㎡  
(バルコニー面積 35.98㎡)

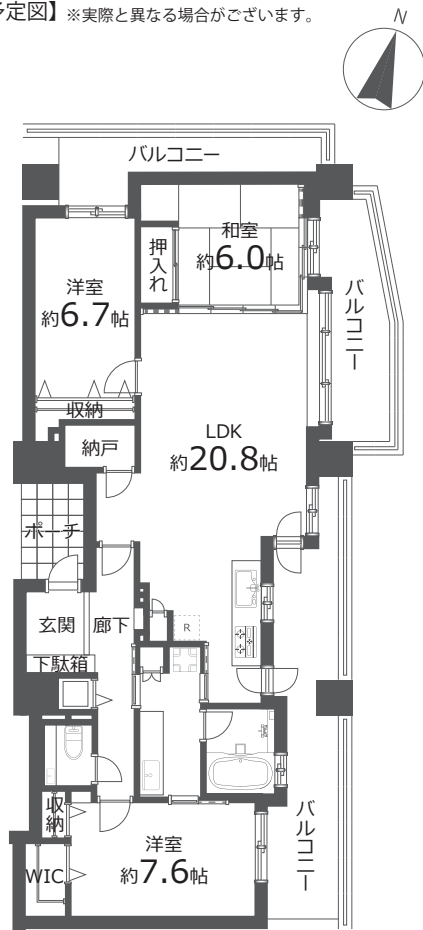
物件概要

- 所在地 札幌市東区北9条東3丁目2-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 20階建 19階部分
- 総戸数 184戸 (ウエストポルト 92戸)
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2002年10月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 11,900円
- 修繕積立金 月額 24,970円
- 駐車場 月額 6,500~12,000円 (空有 R6.11.29 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.11.29 現在)
- バイク置場 ※バイク置き場は無いが駐車可 (要事前相談)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考
  - ・上下水道：使用分請求
  - 【修繕積立金内訳】
  - ・団地修繕積立金：12,485円
  - ・棟別積立金：12,485円

## ペット 2 匹飼育可の 3LDK ! 市内を一望できる眺望が魅力です ♪



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月20日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替  
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

## 購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map