

物件名

バームハイツ琴似

[402 号室]

販売価格

2,090 (税込) 万円

間取り

2LDK

55.08㎡

(バルコニー面積 3.51㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区琴似 1 条 1 丁目 6-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根 11 階建 4 階部分
- 総戸数 60 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1983 年 11 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 北海道互光株式会社
- 管理費 月額 7,700 円
- 修繕積立金 月額 8,444 円
- 特別修繕積立金 月額 9,680 円
- 通信費 年額 3,000 円※外部所有者のみ
- 駐車場 月額 12,500 ~ 20,000 円 (空無 R7.2.4 現在)
- 駐輪場 月額 150 ~ 300 円 (空無 R7.2.4 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 ・上下水道：従量

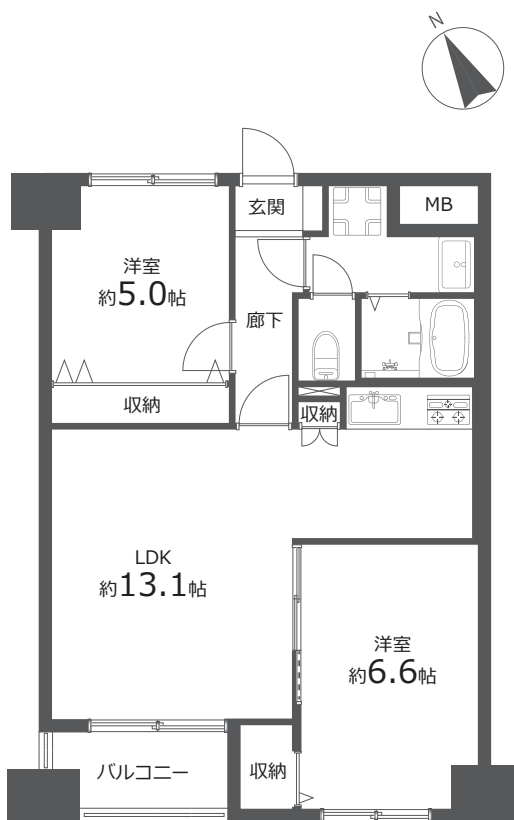


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄・JR 複数路線利用可！生活利便施設充実！
 各居室にクローゼットがあります♪

【間取予定図】※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



【外観・内装】



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 31 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニタバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
 クロス張替
 シーリングライト取付
 玄関収納新規交換
 カーテンレール交換
 ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間
 の修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
 あんしん
 サポート

(有料会員制)

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。