

物件名

ロジェ・エルムの杜

[801 号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

間取り

4LDK

98.37㎡

(バルコニー面積 10.96㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北 23 条西 14 丁目 5-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 8 階部分 38 戸
- 総戸数 所有権
- 土地権利 準住居地域
- 用途地域 1998 年 6 月 (平成 10 年)
- 築年月 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理形態 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理会社 月額 9,300 円
- 管理費 月額 11,930 円
- 修繕積立金 月額 8,000 円
- 駐車場 (空無 R7.3.11 現在)
- 駐輪場 シール代 200 円
- 駐輪場 (空有 R7.3.11 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 灯油代：従量

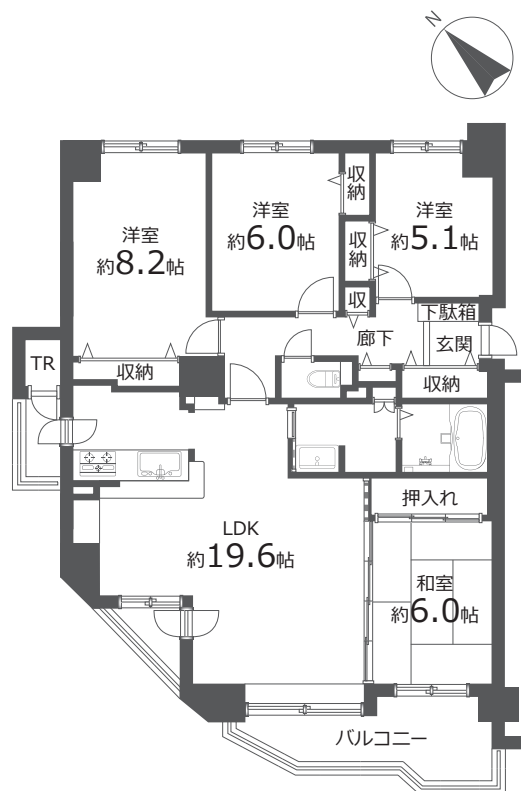


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

玄関の大容量の収納がポイント！ 全室 5 帖以上の広々とした間取です！

【間取予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 24 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- シーリングライト取付
- ダウンライト設置
- 暖房新規交換
- 玄関収納新規交換
- ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。