

物件名

ウェルフォート宮の沢

[205 号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「宮の沢」 徒歩 2 分

間取り

4LDK 100.33 m²
(バルコニー面積 14.14 m²)

物件概要

- 所在地 札幌市西区発寒 6 条 11 丁目 1-28
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 5 階建 2 階部分 29 戸
- 総戸数 29 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2004 年 1 月 (平成 16 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 17,600 円
- 修繕積立金 月額 27,100 円
- 町内会費 月額 320 円
- 駐車場 月額 8,500 ~ 13,000 円 (空無 R7.5.15 現在)
- 駐輪場 無料 (空有 R7.5.15 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 7 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

始発の駅までフラットで通える 4LDK！ 専用トランクルームと駐輪場があります♪



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月 30 日 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ 暖房新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

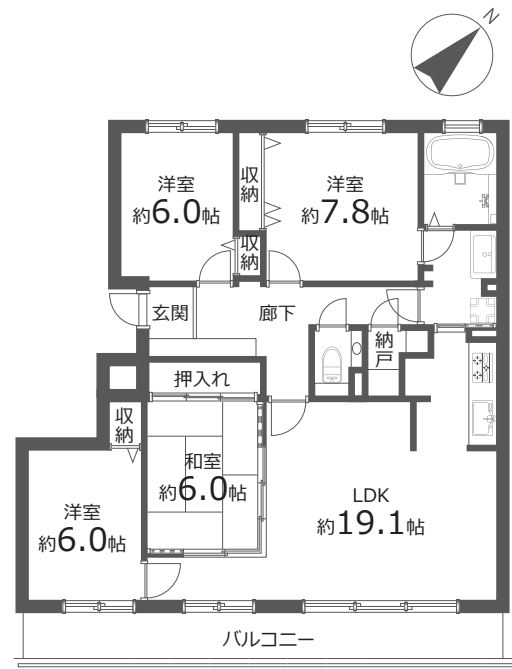
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あ
ん
し
ん
サ
ポ
ー
ト

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・西小学校 徒歩 7 分
- ・発寒中学校 徒歩 20 分
- ・セブンイレブン 発寒 6 条店 徒歩 4 分
- ・イオンモール札幌発寒 徒歩 6 分
- ・宮の沢バスターミナル 徒歩 7 分
- ・北洋銀行 宮の沢支店 徒歩 8 分
- ・ツルハドラッグ 宮の沢店 徒歩 9 分
- ・マックスバリュ宮の沢店 徒歩 10 分
- ・発寒西公園 徒歩 10 分

おすすめポイント

