

物件名

ロジェ新さっぽろ

[802 号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

間取り

3LDK 76.36㎡

(バルコニー面積 8.78㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別中央 2 条 5 丁目 3-27
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建 8 階部分 44 戸
- 総戸数 所有権
- 土地権利 商業地域
- 用途地域
- 築年月 1983 年 10 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MWS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 10,156 円
- 修繕積立金 月額 12,218 円
- 町内会費 年額 1,000 円 (単身)
- 通信費 年額 4,200 円 (複数)
- 組合活動協力金 月額 200 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 2,600 円*1 備考参照
- 駐輪場 月額 8,000 円
- バイク置場 (空無 R6.12.26 現在)
- 現況 年額 200 円
- 引渡 (空有 R6.12.26 現在)
- 本体設備 無し
- ペット飼育 空室
- 備考 相談
- エレベーター・オートロック
- 不可
- 水道料: 従量
- *1 輪番制の役員に就任できない場合のみ (任期 2 年間毎月支払)

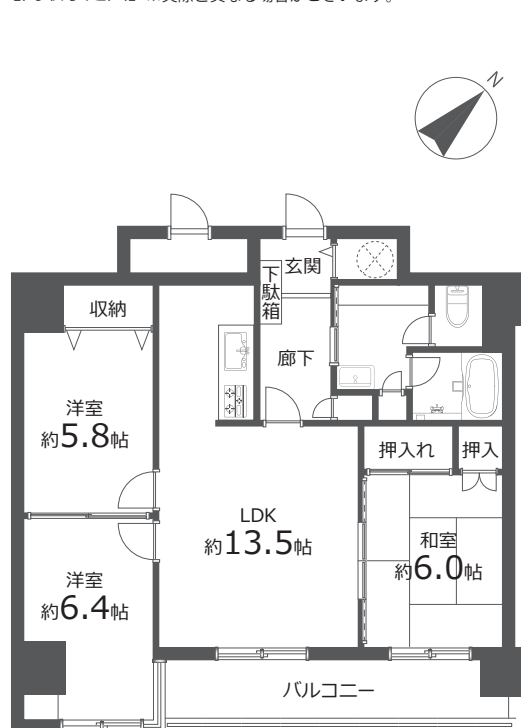


Google Map

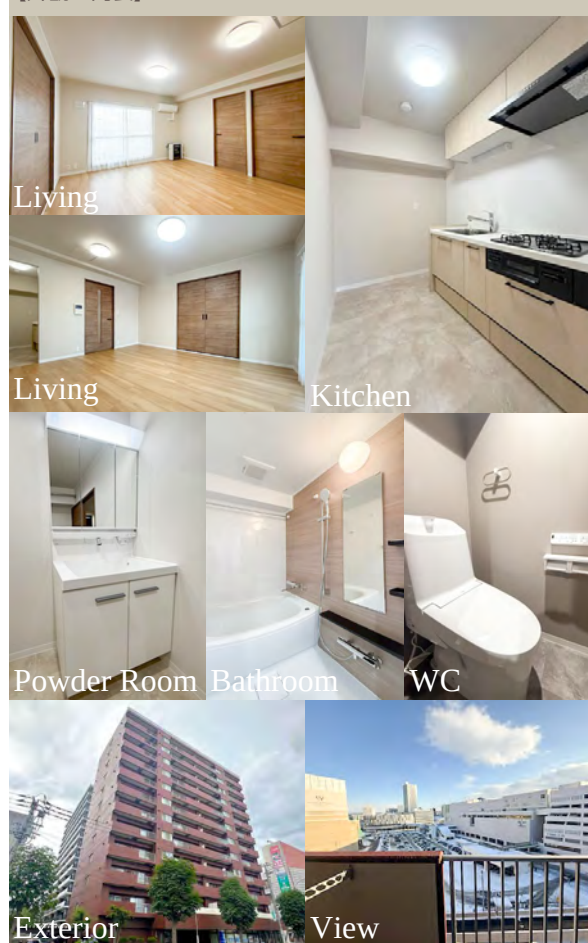
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR・地下鉄両方利用可能で交通利便性良好！
 周囲に商業施設が充実しています♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 6 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
- 電気温水器新規交換
- クロス張替
- シーリングライト取付
- ダウンライト設置
- 暖房新規交換
- 玄関収納新規交換
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
 も安心
 アフター
 サービス
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。