

物件名

ラポール桑園駅前 A 棟

[212 号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「桑園」 駅歩 4 分

地下鉄東西線
「西 18 丁目」 駅歩 18 分

間取り

4LDK 97.37㎡

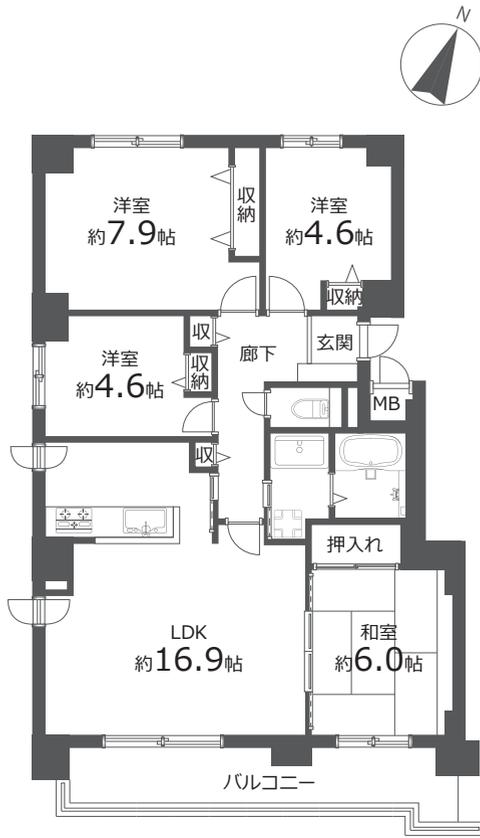
(バルコニー面積 11.40㎡)

物件概要

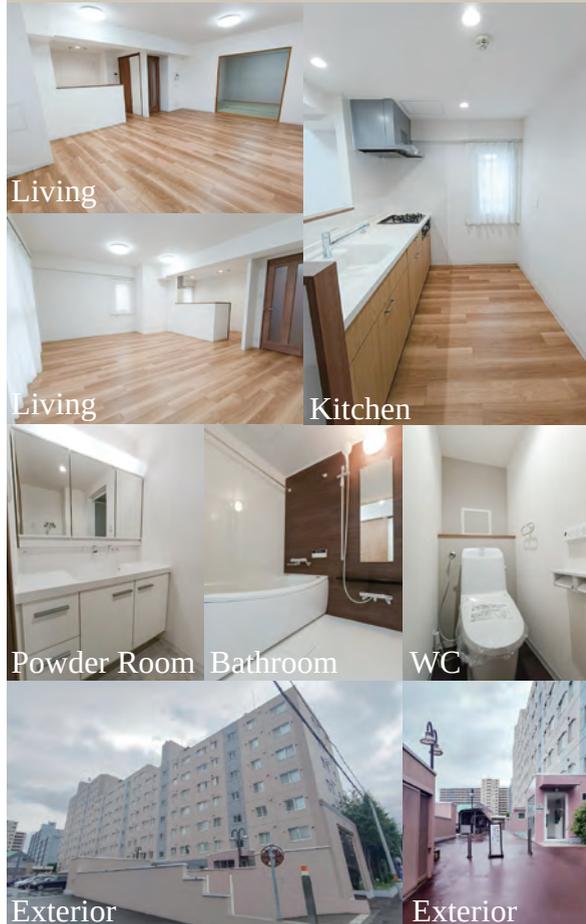
- 所在地 札幌市中央区北 9 条西 17 丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付
11 階建 2 階部分
- 総戸数 178 戸 (A 棟 104 戸)
- 土地権利 旧法賃借権
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 1992 年 11 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 一般財団法人北海道住宅協会
- 管理費 月額 12,686 円
- 修繕積立金 月額 12,140 円
- 地代 月額 13,374 円
- コミュニティ費 月額 114 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 16,000 円
(空有 R6.12.26 現在)
- 駐輪場 シール代 100 円
(空有 R6.12.26 現在)
- バイク置場 月額 500 ~ 2,000 円
(空有 R6.12.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

桑園エリアの 4LDK ♪ 周囲に生活利便施設が充実しており住環境良好です ♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 29 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

