

物件名

グランジュール新札幌 ノースヒル [506 号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

間取り

3LDK 78.80㎡
(バルコニー面積 17.56㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区青葉町 11 丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 15 階建 5 階部分
- 総戸数 148 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995 年 7 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 MWS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 6,620 円
- 修繕積立金 月額 18,910 円
- 町内会費 月額 1,200 円 (1,4,7,10 月徴収)
- 駐車場 月額 6,000 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R7.2.28 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 6 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

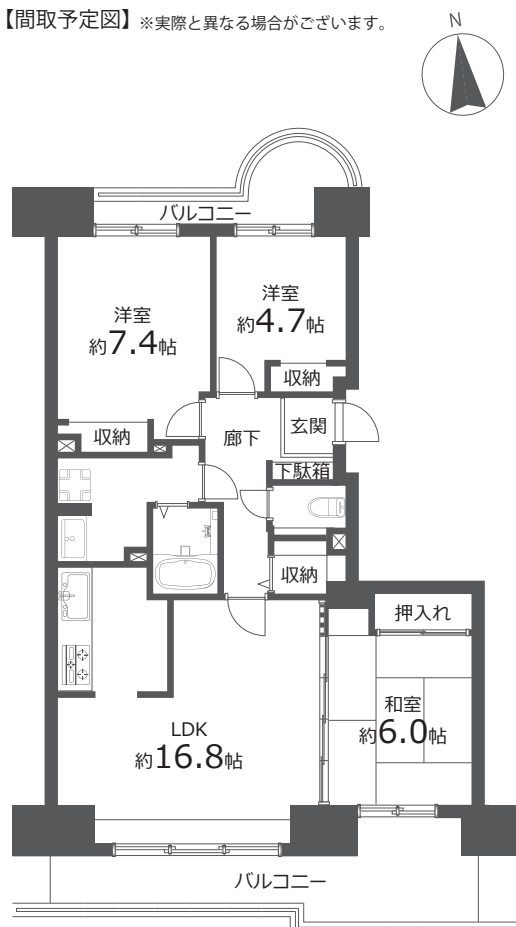


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

再開発で注目される新札幌エリアは生活利便性・ 住環境良好♪敷地内駐車場 1 台分確保済みです！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



【外観】



【周辺環境】

- ・もみじの森小学校 徒歩 13 分
- ・もみじ台中学校 徒歩 8 分
- ・セイコーマート 新札幌店 徒歩 2 分
- ・厚別区役所 徒歩 7 分
- ・マックスバリュ厚別東店 徒歩 7 分
- ・新さっぽろサンピアザ・デュオ 徒歩 10 分
- ・BiVi 新さっぽろ 徒歩 10 分
- ・ツルハドラッグ ひばりが丘店 徒歩 13 分

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月下旬 完了予定

- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 クロス張替
- シーリングライト取付
- ダウンライト設置
- ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。