

物件名

ロジェ・エルクの杜

[801 号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

間取り

4LDK 98.37㎡

(バルコニー面積 10.96㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北 23 条西 14 丁目 5-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 8 階部分 38 戸
- 総戸数
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 1998 年 6 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,300 円
- 修繕積立金 月額 11,930 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (空無 R7.3.11 現在)
- 駐輪場 シール代 200 円 (空有 R7.3.11 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 灯油代：従量

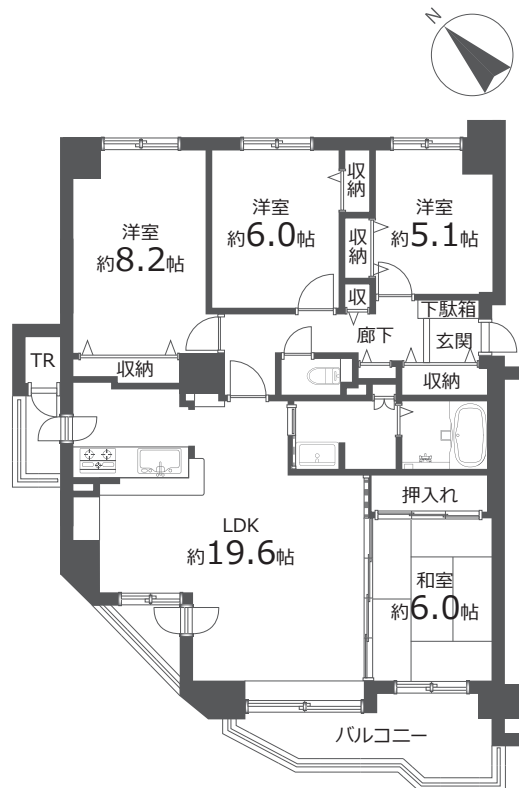


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

玄関の大容量の収納がポイント♪ 全室 5 帖以上の広々とした間取です！

【間取予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 24 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ガス給湯器交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン
対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。