

物件名

クリーンリバー新川

[407 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 札沼線
「新川」

徒歩 7 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

91.73㎡

(バルコニー面積 11.24 ㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区新川 5 条 3 丁目 3-25
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 総戸数 155 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域・第二種住居・第二種中高
- 築年月 1997 年 10 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンリバー
- 管理費 月額 6,405 円
- 修繕積立金 月額 10,600 円
- 町内会費 月額 400 円
- 駐車場 月額 9,450 円 (1 住戸 1 区画有)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (空有 R7.4.1 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 共用電気料
⇒各月変動 (1,000 ~ 3,000 円前後)

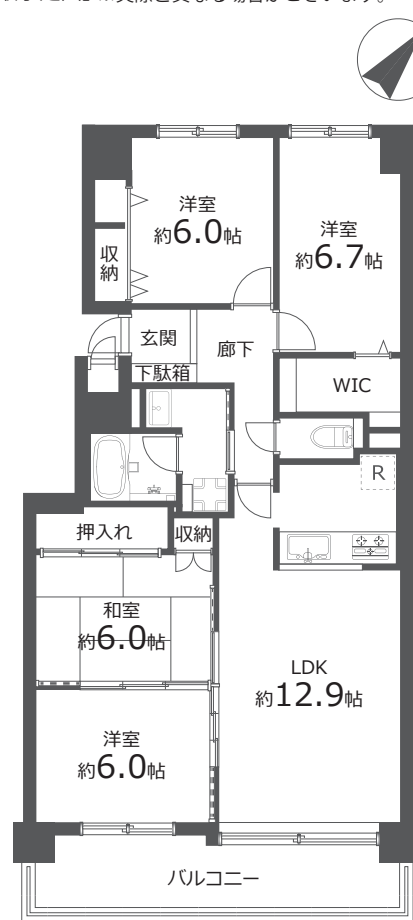


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ウォークインクローゼット付 4LDK ! 棟内駐車場 1 住戸 1 台利用可能です♪

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



【外観・内装】



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 15 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 玄関収納新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート!**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。