

物件名

ロピア北三十九条

[401 号室]

販売価格

2,299 (税込)
万円

交通

地下鉄東豊線
「栄町」

徒歩 9 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

81.11㎡

(バルコニー面積 5.06 ㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北 39 条東 12 丁目 2-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建 4 階部分
- 総戸数 23 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1994 年 1 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,800 円
- 修繕積立金 月額 20,278 円
- 町内会費 年 2 回 1,800 円
- 駐車場 月額 7,500 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料 (空有 R7.4.28 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 【管理費値上げ予定 R7.6 ~】
(旧) 7,300 円⇒(新) 9,800 円

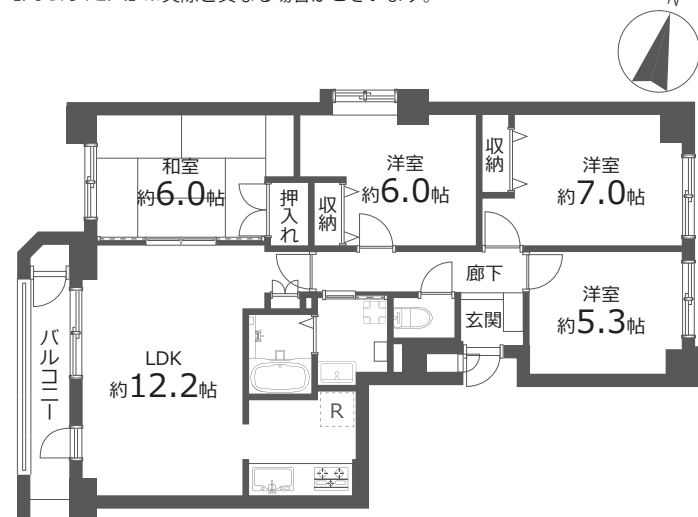


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

棟内駐車場確保済みの西向き 4LDK ! 角部屋で眺望も良好です♪

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【内装】



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 10 日 完了

- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 玄関収納新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。