

物件名

シティアベニュー ファーストコート [303号室]

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 3 分

間取り

3LDK 81.29㎡

(バルコニー面積 14.37㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東3丁目3-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
地下1階付15階建3階部分
- 総戸数 327戸 (ファーストコート116戸)
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1990年3月 (平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道(株)
- 管理費 月額 7,150円
- 修繕積立金 月額 9,700円
- 全体管理費 月額 650円
- 全体修繕積立金 月額 1,600円
- 町内会費 月額 250円
- 水道料 月額 2,112円 + 従量
- 駐車場 月額 13,000円
(空有 R6.11.1 現在)
- 駐輪場 500円 (3年更新)
(空有 R6.11.1 現在)
- バイク置場 1,000円 (3年更新)
(空有 R6.11.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

大谷地駅徒歩3分！駅直結大型スーパーがあり 利便性良好♪駐車場1住戸1台利用可

ペット飼育可



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
網戸張替え
ハウスクリーニング 他

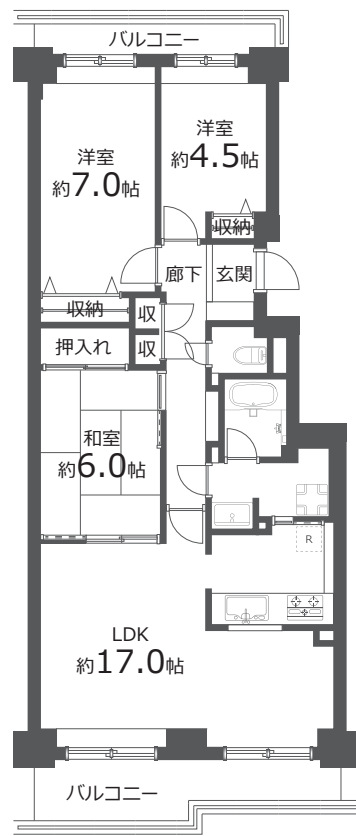
**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

**住設
あんしん
サポート**

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。