

物件名

# ベイシティガーデン小樽Ⅱ

[922 号室]

販売価格

3,099 (税込)  
万円

交通

JR 函館本線  
「小樽築港」 徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

85.20㎡

(バルコニー面積 18.91 ㎡)

物件概要

|          |                                                  |
|----------|--------------------------------------------------|
| ■所在地     | 小樽市築港 12 番地                                      |
| ■構造 / 階数 | 鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建 9 階部分                         |
| ■総戸数     | 119 戸                                            |
| ■土地権利    | 所有権                                              |
| ■用途地域    | 工業地域                                             |
| ■築年月     | 2007 年 2 月 (平成 19 年)                             |
| ■管理形態    | 自主管理 ■管理方式 日勤                                    |
| ■管理会社    | 無し                                               |
| ■管理費     | 月額 8,950 円                                       |
| ■修繕積立金   | 月額 22,240 円                                      |
| ■温泉維持管理費 | 月額 1,000 円                                       |
| ■温熱料     | 月額 1,650 円 + 従量                                  |
| ■水道料     | 月額 5,478 円 + 従量 (2 ヶ月に 1 回請求)                    |
| ■管理組合協力金 | 月額 1,000 円 (外部所有者のみ)                             |
| ■駐車場     | 月額 4,500 ~ 8,500 円                               |
| ■駐輪場     | (空有 R6.1.31 現在)<br>年額 1,000 円<br>(空有 R6.1.31 現在) |
| ■バイク置場   | 月額 420 ~ 1,500 円<br>(空有 R6.1.31 現在)              |
| ■現況      | 空室                                               |
| ■引渡      | 相談                                               |
| ■本体設備    | エレベーター・オートロック                                    |
| ■ペット飼育   | 可                                                |



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## オーシャンビューの大規模マンション！ ペット 2 匹可！駐車場も 2 台利用可能♪



ペット飼育可

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

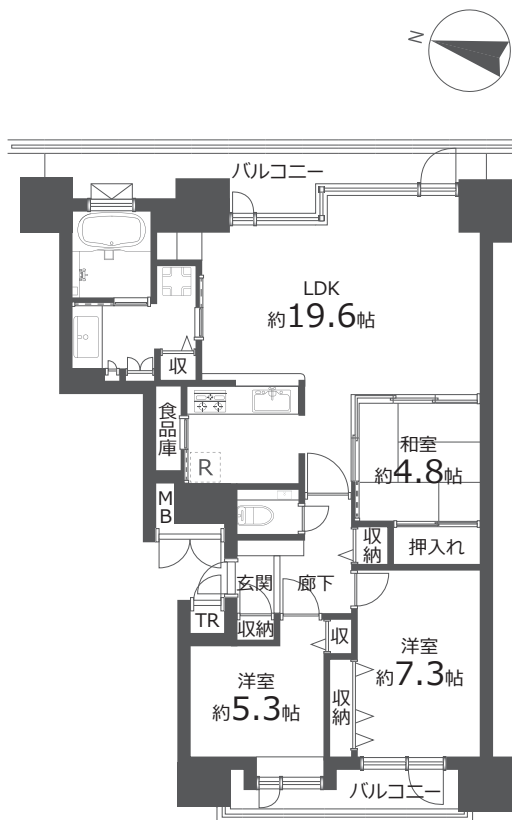
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 20 日 完了

- ◆ キッチン キッチン水栓交換  
食洗器交換  
IHヒーター交換  
レンジフード交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替  
CF 貼替  
畳表替
- ◆ その他 クロス張替  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。