

物件名

# ターミナルハイツ大谷地

[613号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「大谷地」 徒歩 1 分

間取り

3LDK

81.25㎡

(バルコニー面積 12.13㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東 3丁目 2-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付陸屋根 10階建 6階部分
- 総戸数 112戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1982年 8月 (昭和 57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日興美装工業地域株式会社
- 管理費 月額 11,800円
- 修繕積立金 月額 15,000円
- 駐車場 月額 15,000円 (空無 R7.3.31 現在)
- 駐輪場 年額 500円 (空有 R7.3.31 現在)
- バイク置場 年額 1,500円 (250cc 未満) 年額 3,000円 (250cc 以上) (空有 R7.3.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (飼育中の1代限り ※入居後新規飼育不可)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 地下鉄大谷地駅直結で利便性良好！ 角部屋 3LDK でペットも飼えます♪



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年 3月 20日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機排水トラップ新規交換
- ◆ 内窓プラスチックサッシ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 玄関収納新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ 暖房新規交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント

- ペット飼育可
- 駅から 5分以内
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- オートロック
- 角住戸
- 陽当り良好
- トランクルーム