

物件名

パシフィック新さっぽろ 式番館

[601号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「新さっぽろ」駅 徒歩 10分

JR 函館本線
「厚別」駅 徒歩 12分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 93.82㎡

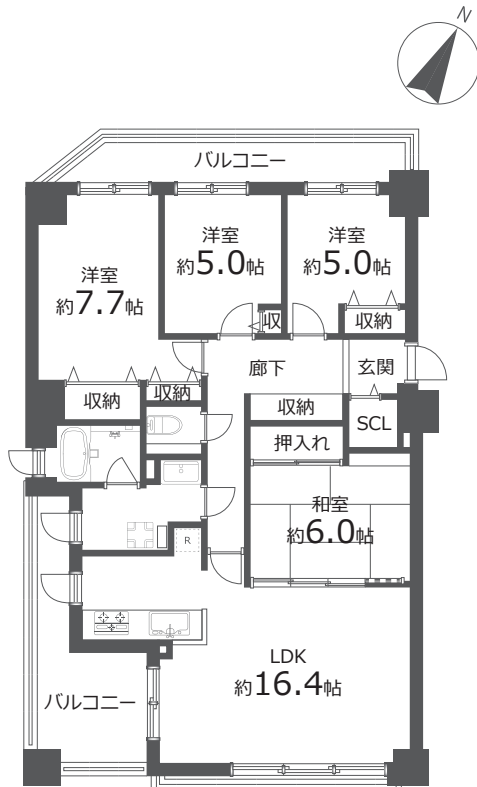
(バルコニー面積 19.43㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別中央5条6丁目6-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 6階部分 22戸
- 総戸数 所有権
- 土地権利 準住居地域
- 用途地域
- 築年月 1997年7月(平成9年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平洋興発株式会社
- 管理費 月額 17,250円
- 修繕積立金 月額 16,890円
- 町内会費 月額 350円
- 駐車場 月額 9,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 1,000円 (空有 R6.11.22 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 ※詳細は担当まで
- 備考 ・水道料: 使用分
【修繕積立金値上げ R7.9~】
・㎡単価 250円へ変更

93.82㎡の広々とした4LDK！ 両面バルコニーで日のあたりが良い物件です

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月30日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆その他 クロス張替
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン
対価: システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

