

物件名

バームハイツ琴似

[402号室]

販売価格

2,090万円 (税込)

交通

JR 函館本線
「琴似」 徒歩 4分
地下鉄東西線
「琴似」 徒歩 7分

間取り

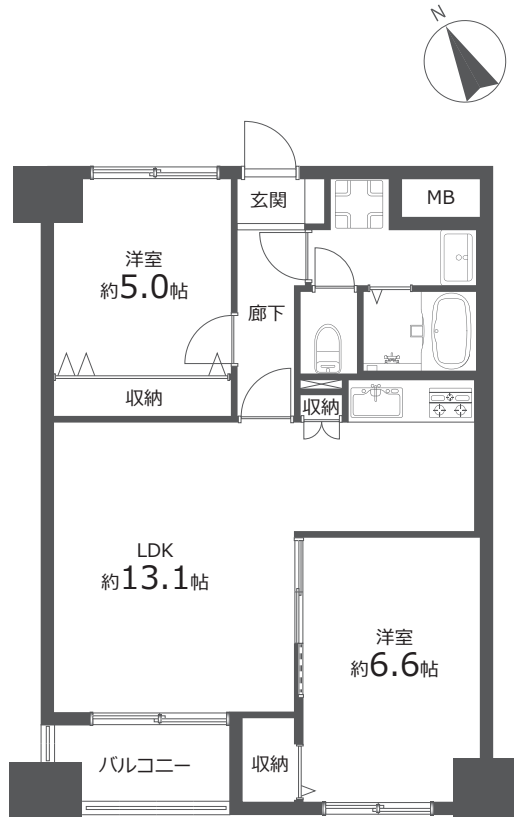
2LDK 55.08㎡
(バルコニー面積 3.51㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区琴似1条1丁目6-8
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根 11階建 4階部分
- 総戸数 60戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1983年11月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 北海道互光株式会社
- 管理費 月額 7,700円
- 修繕積立金 月額 8,444円
- 特別修繕積立金 月額 9,680円
- 通信費 年額 3,000円※外部所有者のみ
- 駐車場 月額 12,500~20,000円 (空無 R7.2.4 現在)
- 駐輪場 月額 150~300円 (空無 R7.2.4 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年5月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 ・上下水道:従量

地下鉄・JR 複数路線利用可！生活利便施設充実！ 各居室にクローゼットがあります♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・琴似小学校 徒歩 14分
- ・琴似中学校 徒歩 19分
- ・琴似駅前郵便局 徒歩 1分
- ・セイコーマート 琴似駅前店 徒歩 1分
- ・CiiNA CiiNA 琴似 徒歩 3分
- ・サツドラ琴似駅前店 徒歩 3分
- ・北海道銀行 八軒支店 徒歩 5分
- ・マックスバリュ琴似店 徒歩 6分

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月上旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map