

物件名

グランジュール新札幌 ノースヒル [506号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

間取り

3LDK 78.80㎡
(バルコニー面積 17.56㎡)

交通

地下鉄東西線
「新さっぽろ」駅 徒歩 9分
JR千歳線
「新札幌」駅 徒歩 11分

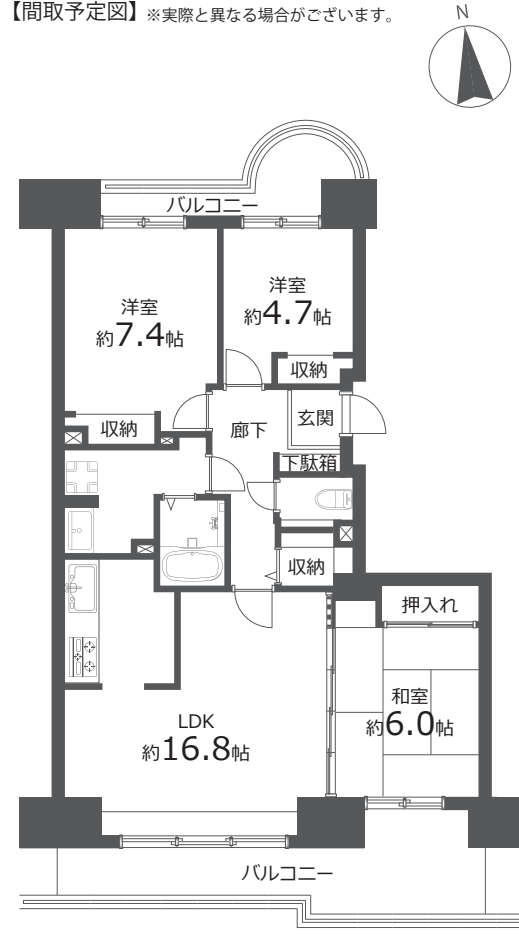
専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区青葉町11丁目1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 15階建5階部分
- 総戸数 148戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995年7月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 MMSマンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 6,620円
- 修繕積立金 月額 18,910円
- 町内会費 月額 1,200円(1,4,7,10月徴収)
- 駐車場 月額 6,000円(棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 無料(空有 R7.2.28 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年6月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

再開発で注目される新札幌エリアは生活利便性・住環境良好♪敷地内駐車場1台分確保済みです！

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・もみじの森小学校 徒歩 13分
- ・もみじ台中学校 徒歩 8分
- ・セイコーマート 新札幌店 徒歩 2分
- ・厚別区役所 徒歩 7分
- ・マックスバリュ厚別東店 徒歩 7分
- ・新さっぽろサンピアザ・デュオ 徒歩 10分
- ・BiVi 新さっぽろ 徒歩 10分
- ・ツルハドラッグ ひばりが丘店 徒歩 13分

おすすめポイント



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年5月下旬 完了予定

- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。