

物件名

リラハイツ本郷通

[305号室]

販売価格

2,290万円 (税込)

交通

地下鉄東西線
「南郷7丁目」駅 徒歩 5分

間取り

3LDK

66.69㎡

(バルコニー面積 8.55㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区本郷通6丁目南2-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付9階建3階部分
- 総戸数 50戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1989年9月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,620円
- 修繕積立金 月額 11,340円
- 町内会費 月額 200円
- 外部オーナー協力金 月額 867円
- トランクルーム使用料 月額 300円
- 駐車場 月額 10,000円 (空無 R7.2.28 現在)
- 駐輪場 シール代 500円 (空有 R7.2.28 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

独立キッチンで集中して料理ができます♪ 駅近で利便性良好！ペット飼育可能です



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月6日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

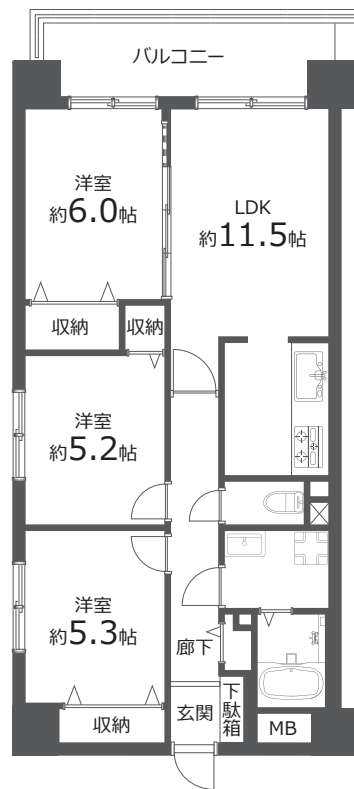
住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設 あんしん サポート

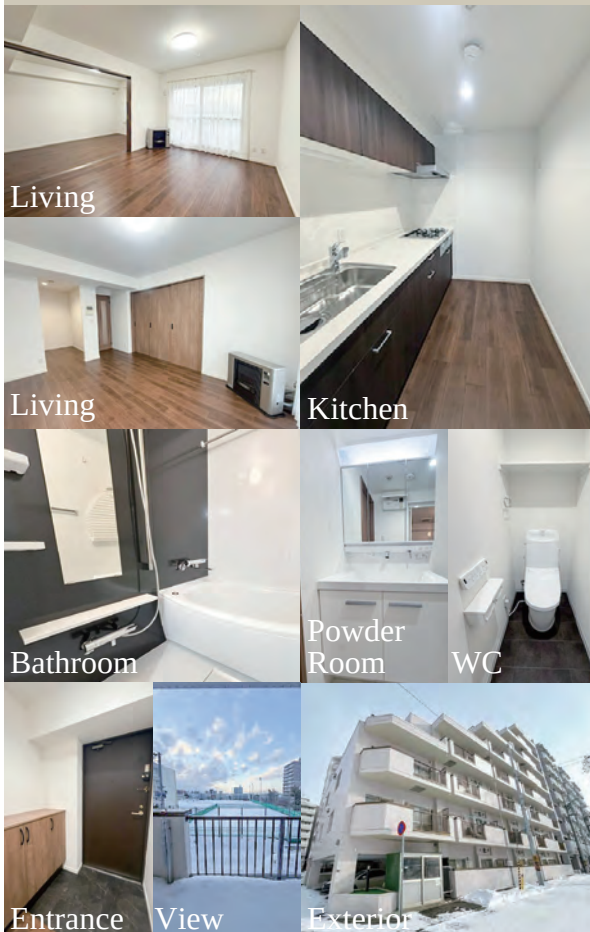
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 通風良好
- トランクルーム

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。