

物件名

# ロジエ新さっぽろ

[802号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

間取り

3LDK 76.36㎡

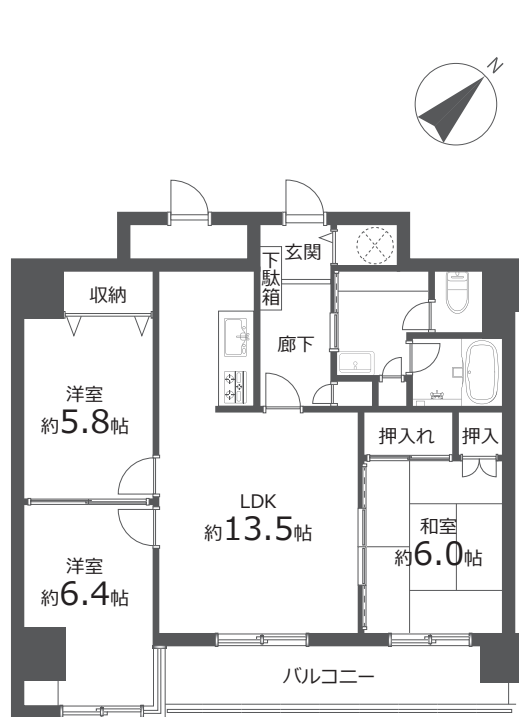
(バルコニー面積 8.78㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3-27
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建8階部分44戸
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1983年10月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMSマンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 10,156円
- 修繕積立金 月額 12,218円
- 町内会費 年額 1,000円(単身)
- 通信費 年額 4,200円(複数)
- 組合活動協力金 月額 200円(外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 8,000円(空無 R6.12.26 現在)
- 駐輪場 年額 200円(空有 R6.12.26 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 水道料:従量  
\*1 輪番制の役員に就任できない場合のみ(任期2年間毎月支払)

## JR・地下鉄両方利用可能で交通利便性良好！ 周囲に商業施設が充実しています♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年12月6日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替  
畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
電気温水器新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map