

物件名

# シアス羊ヶ丘通り

[406 号室]

販売価格

1,699 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「福住」 駅バス 12 分  
中央バス「清田団地入口」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.00㎡

(バルコニー面積 12.47㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市清田区清田 2 条 2 丁目 6-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 4 階部分
- 総戸数 65 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域・第一種住居地域
- 築年月 1996 年 3 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンコーポレーション
- 管理費 月額 9,500 円
- 修繕積立金 月額 15,200 円
- 町内会費 1,800 円 (年 2 回請求)
- 駐車場 月額 6,000 円 (1 住戸 1 台利用可)
- 駐輪場 無料 (空有 R6.7.31 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

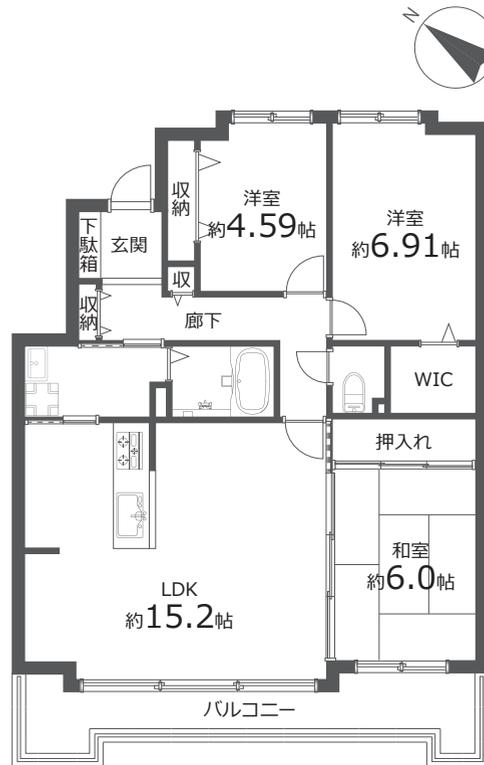


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## リフォーム済みの 3LDK ! 毎日の疲れを癒せる追い焚き付きのお風呂です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月 21 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
- クロス張替
- ガス給湯器交換
- シーリングライト取付
- ダウンライト設置
- 暖房新規交換
- 玄関収納新規交換
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
 トータルサポート!**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
**あしん**  
 サポート

(有料会員制)

購入後  
 も安心  
 アフター  
 サービス  
 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。