

物件名

コープ野村山の手

[212号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「琴似」 徒歩 9 分

間取り

4LDK 89.35㎡

(バルコニー面積 13.60㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区山の手4条2丁目1-46
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建2階部分85戸
- 総戸数 85戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1982年6月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 10,340円
- 修繕積立金 月額 16,680円
- 町内会費 月額 200円
- 駐車場 月額 8,000~12,000円 (空無 R6.5.16 現在)
- 駐輪場 無料 ※ステッカー貼付必要 (空有 R6.4.18 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 スキップエレベーター (停止階:1,4,7,9階)
- ペット飼育 可
- 備考 町内会費:2021.6~徴収停止(再開未定)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

琴似駅徒歩9分！琴似中学校が隣で通学安心♪ 89.35㎡ 4LDK で広々生活できます！

ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

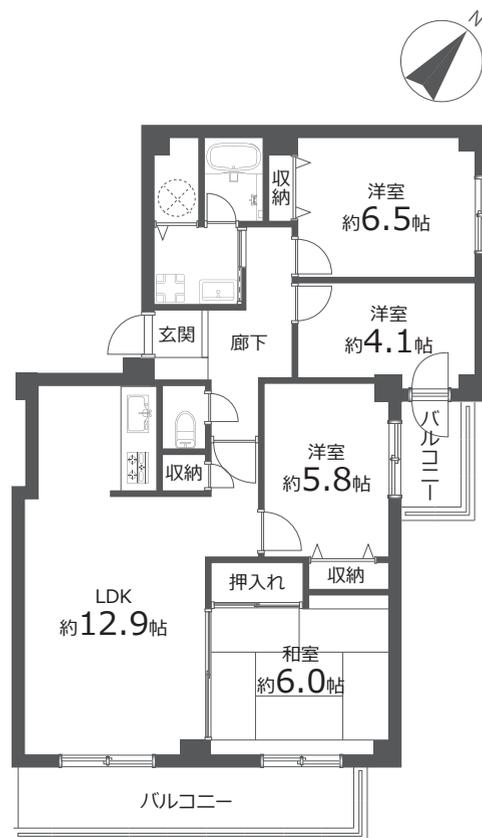
「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

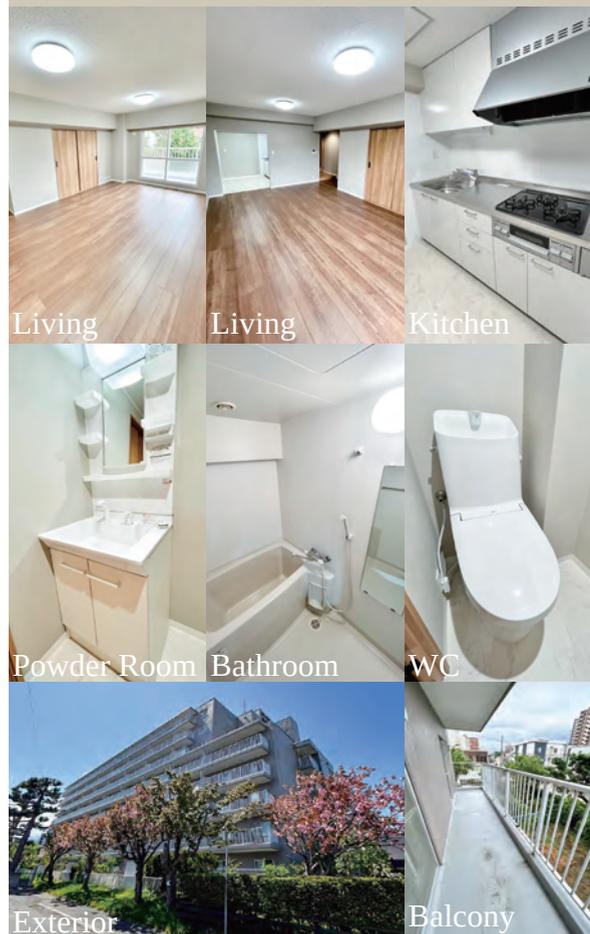
2024年6月27日完了

- ◆床材 フローリング一部張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！

住設 あんしん サポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。