

物件名

ベイシティガーデン小樽Ⅱ

[922 号室]

販売価格

3,299 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「小樽築港」 徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

85.20㎡
(バルコニー面積 18.91㎡)

物件概要

- 所在地 小樽市築港 12 番地
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 15 階建 9 階部分 119 戸
- 総戸数 119 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 2007 年 2 月 (平成 19 年)
- 管理形態 自主管理 ■管理方式 日勤
- 管理会社 無し
- 管理費 月額 8,950 円
- 修繕積立金 月額 22,240 円
- 温泉維持管理費 月額 1,000 円
- 温熱料 月額 1,650 円 + 従量
- 水道料 月額 5,478 円 + 従量 (2 ヶ月に 1 回請求)
- 管理組合協力金 月額 1,000 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 4,500 ~ 8,500 円
(空有 R6.1.31 現在)
- 駐輪場 年額 1,000 円
(空有 R6.1.31 現在)
- バイク置場 月額 420 ~ 1,500 円
(空有 R6.1.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

オーシャンビューの大規模マンション！ ペット 2 匹可！駐車場も 2 台利用可能♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

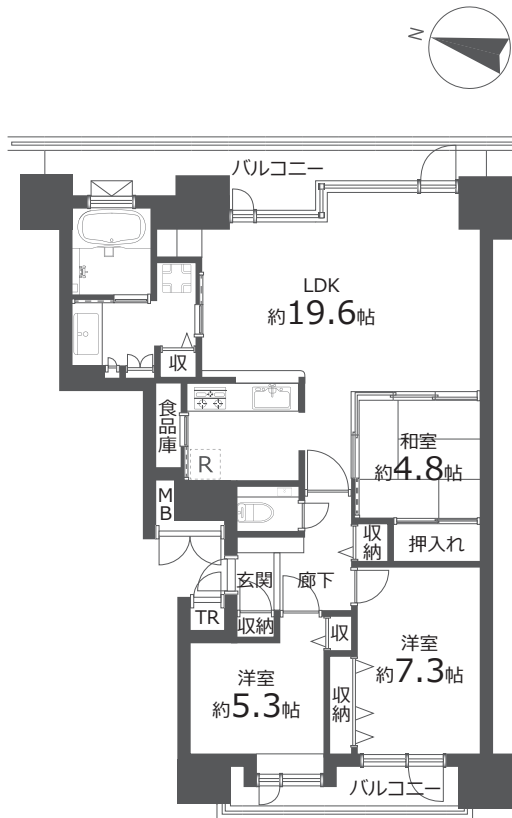
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 20 日 完了

- ◆ キッチン キッチン水栓交換
食洗器交換
IHヒーター交換
レンジフード交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
CF 貼替
畳表替
- ◆ その他 クロス張替
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。