

物件名

# ハウスオブリザ羊ヶ丘 [611号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

間取り

3LDK 77.88㎡  
(バルコニー面積 10.08㎡)

交通

地下鉄東豊線「福住」 徒歩 14分  
地下鉄東豊線「福住」 バス 3分  
中央バス「札幌ドーム」 徒歩 3分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区月寒東1条17丁目1-35
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建 6階部分
- 総戸数 96戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,800円
- 修繕積立金 月額 15,580円
- 町内会費 月額 200円(居住者のみ)
- 駐車場 月額 9,000円(1住戸1台利用可)
- 駐輪場 シール代 300円(空有 R6.8.26 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 駐車場 1 住戸 1 台利用可・ペット飼育可能♪ 国道が近く車でのアクセスが良好な立地！

ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

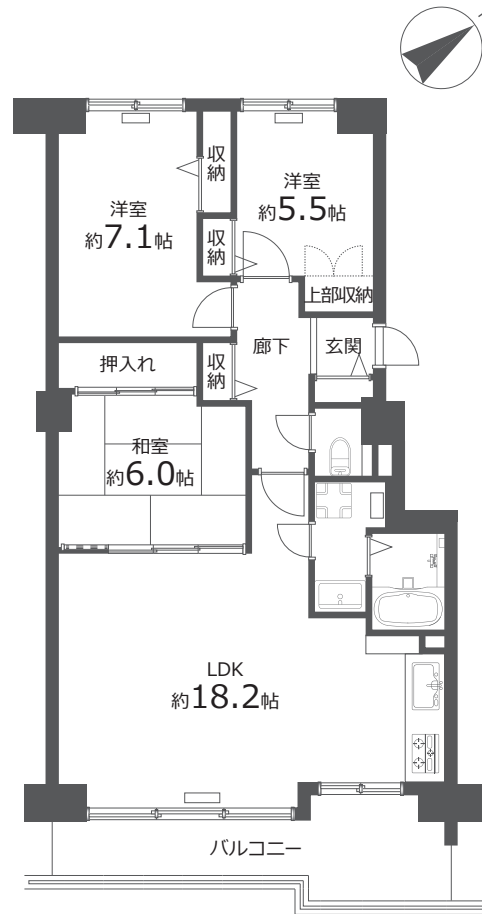
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月9日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替  
畳表替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。