

物件名

ハウスオブリザ月寒東 式番館

[505号室]

販売価格

1,899 (税込)
万円

交通

地下鉄東豊線
「福住」 駅バス 7分
中央バス「月寒東3条18丁目」 徒歩6分

間取り

5LDK 99.21㎡

(バルコニー面積 6.90㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区月寒東2条19丁目5-26
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建5階部分19戸
- 総戸数 19戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1997年3月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,900円
- 修繕積立金 月額 16,370円
- 町内会費 月額 400円(居住者のみ)
- 駐車場 月額 10,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 年額 500円
- バイク置場 (空有 R6.12.10 現在) 月額 2,000円 (空無 R6.12.10 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 備考 ・水道料: 使用分(隔月検針)
【修繕積立金値上げ R7.3~】
(旧) 16,370円⇒(新) 21,330円

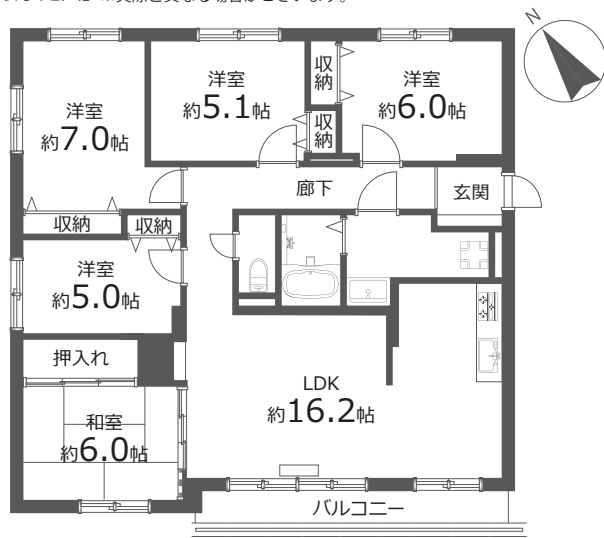


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

最上階の南西向きで陽当たり・眺望良好！ ご家族が多い方でも広々と暮らせる5LDK戸

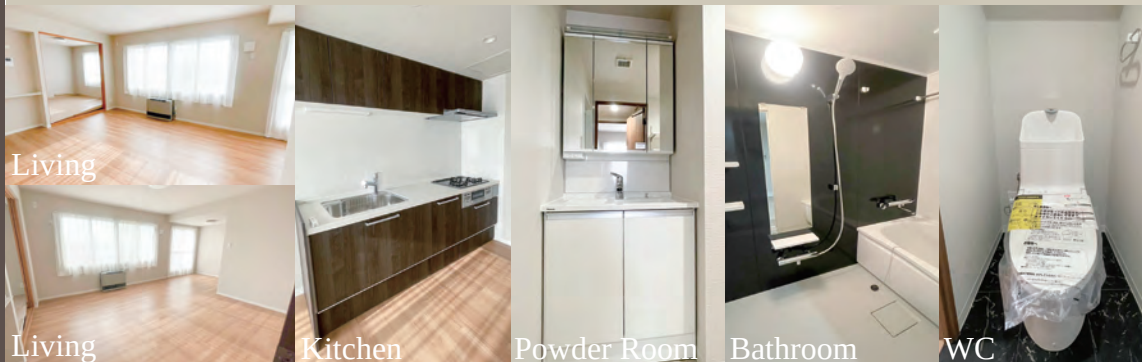
【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【内装】



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月25日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。