

物件名

ラポール桑園駅前 A 棟

[212 号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「桑園」 駅歩 4 分

地下鉄東西線
「西 18 丁目」 駅歩 18 分

間取り

4LDK 97.37㎡

(バルコニー面積 11.40㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区北 9 条西 17 丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 11 階建 2 階部分
- 総戸数 178 戸 (A 棟 104 戸)
- 土地権利 旧法賃借権
- 用途地域 第二種住居地域
- 築年月 1992 年 11 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 一般財団法人北海道住宅協会
- 管理費 月額 12,686 円
- 修繕積立金 月額 11,000 円
- 地代 月額 13,374 円
- コミュニティ費 月額 114 円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 16,000 円 (空有 R6.12.26 現在)
- 駐輪場 シール代 100 円 (空有 R6.12.26 現在)
- バイク置場 月額 500 ~ 2,000 円 (空有 R6.12.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

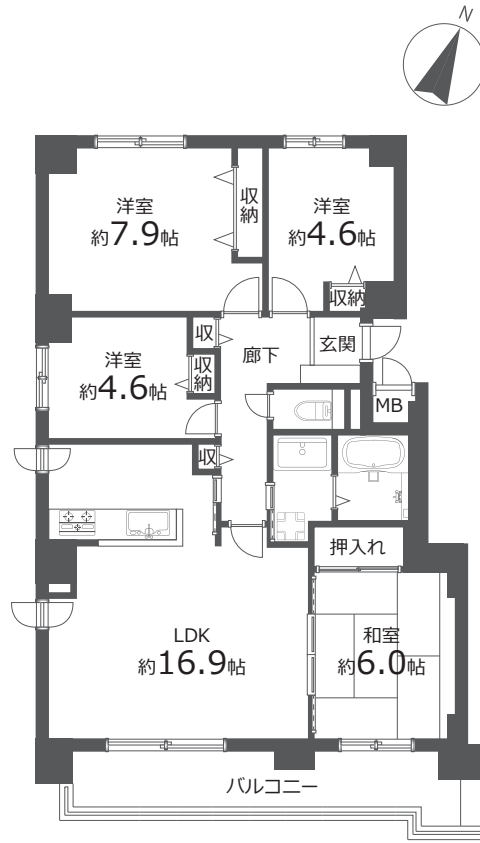


Google Map

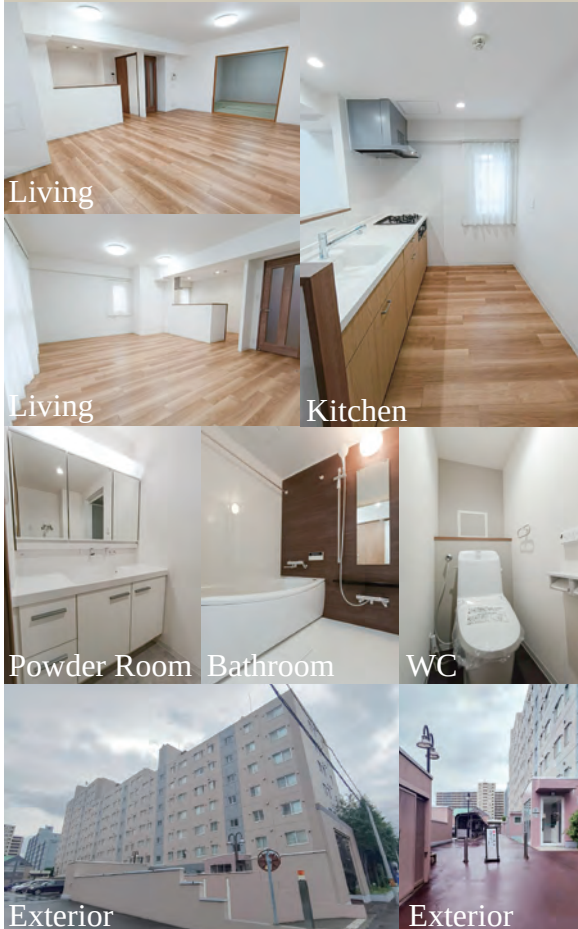
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

桑園エリアの 4LDK ♪ 周囲に生活利便施設が充実しており住環境良好です ♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 29 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート! (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。