

物件名

アイビーハイム発寒中央 イーストポルト [216号室]

販売価格

2,490万円 (税込)

交通

JR 函館本線
「発寒中央」 徒歩 10分

間取り

4LDK

87.79㎡

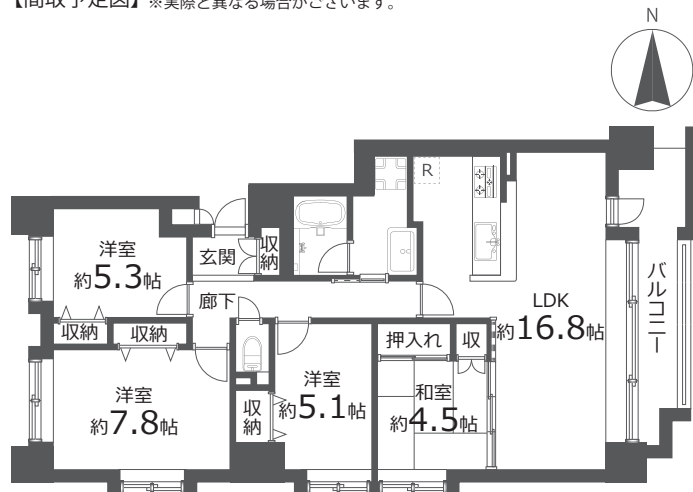
(バルコニー面積 11.05㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区発寒 11条1丁目9-30
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建 2階部分
- 総戸数 116戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1995年5月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 7,100円
- 修繕積立金 月額 13,390円
- 駐車場 月額 7,000~8,000円
- 駐輪場 シール代 200円 (空有 R6.11.29 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年3月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

角部屋につき陽当たり良好♪ 全室収納付き♪駐車場1住戸1台優先権有!

【間取予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・発寒小学校 徒歩 8分
- ・西陵中学校 徒歩 17分
- ・セブンイレブン発寒12条店 徒歩 6分
- ・農試公園 徒歩 7分
- ・発寒11条郵便局 徒歩 8分
- ・ダイイチ発寒中央駅前店 徒歩 9分
- ・ツルハドラッグ発寒中央駅前店 徒歩 11分
- ・北洋銀行発寒支店 徒歩 11分
- ・ジェイ・アール生鮮市場発寒店 徒歩 13分
- ・DCM 発寒店 徒歩 16分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map