

物件名

ラポールえるむの杜 B棟

[316号室]

販売価格

2,390万円 (税込)

交通

地下鉄南北線 「北24条」 徒歩 12分

間取り

3LDK

86.12㎡

(バルコニー面積 10.27㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区北25条西12丁目2-8
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 11階建3階部分
- 総戸数 283戸 (B棟145戸)
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1991年11月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMSマンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,500円
- 修繕積立金 月額 13,779円
- 駐車場 月額 8,000円 (空有 R6.12.27 現在)
- 駐輪場 年額 100円 (空有 R6.12.27 現在)
- バイク置場 年額 3,000円 (空有 R6.12.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 【修繕積立金値上げ R5.4~R10.4】
1年毎に10円/㎡値上げ
2025年: 14,640円 / 2026年: 15,502円
2027年: 16,363円 / 2028年: 17,224円

低層階角住戸！環境良好♪ キッチンスペースが広々とした3LDKです♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月31日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

