

物件名

# パシフィック南3条

[607号室]

販売価格

1,990万円 (税込)

間取り

2SLDK 58.56㎡

(バルコニー面積 6.71㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南3条東2丁目1番地
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付15階建6階部分
- 総戸数 120戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1982年11月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社六吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 9,200円
- 修繕積立金 月額 8,100円
- 電気料金 月額 1,000円 + 使用分
- ガス料金 月額 400円 + 使用分
- 郵送料 年額 1,000円 (請求書郵送必要な場合)
- 駐車場 無し
- 駐輪場 月額 1,500円 (空有 R6.12.10 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター オートロック (平日:夜間のみ/土日:終日) 可
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 両方の居室から出入りが可能なWIC戸 都心部に位置した利便性良好な立地!



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

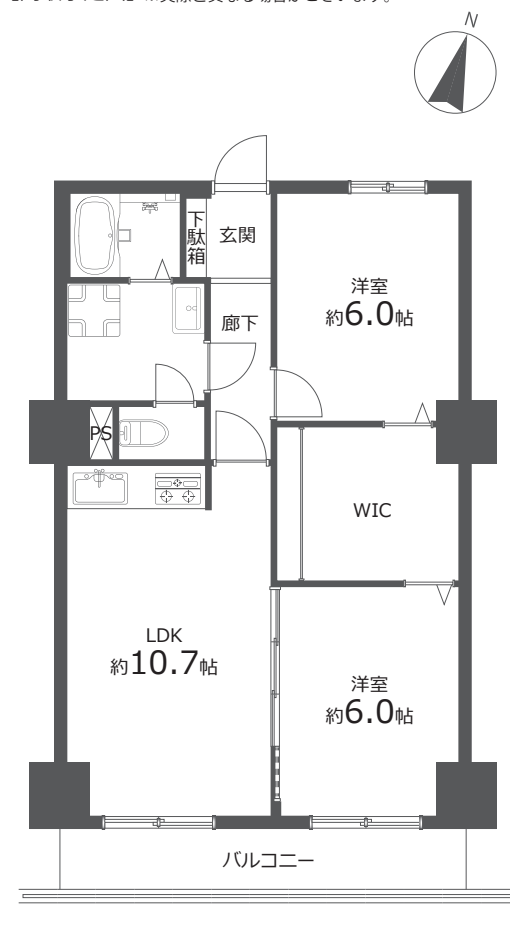
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月22日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



**住宅設備に関する不安をトータルサポート!** (有料会員制)

住設 あんしん サポート

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。