

物件名

# ロピア新川 A 棟

[617 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

JR 札沼線  
「新川」 徒歩 12 分

間取り

3LDK

73.34㎡

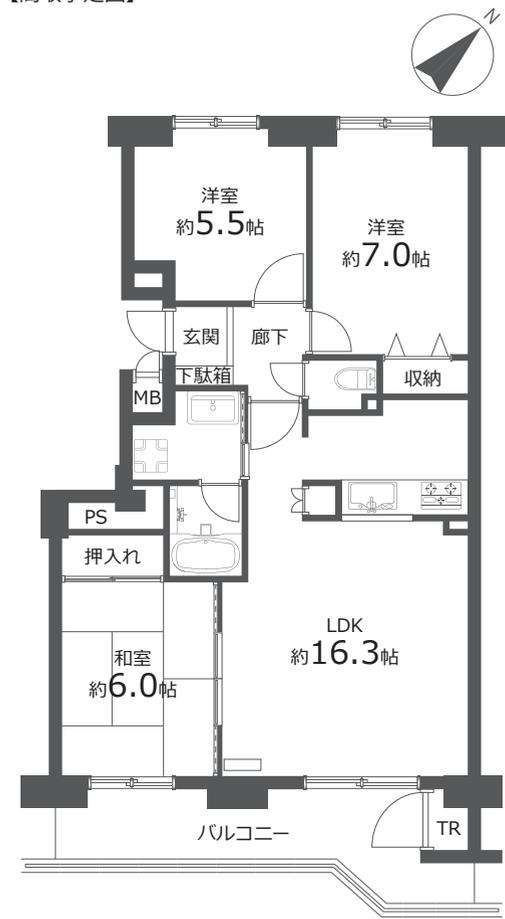
(バルコニー面積 10.36㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市北区新川 2 条 5 丁目 7-28
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 9 階建 6 階部分
- 総戸数 117 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1993 年 12 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 5,700 円
- 修繕積立金 月額 11,370 円
- 駐車場 月額 6,500 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 年額 200 円 (シール代)  
(空有 R6.12.6 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

## 閑静な住宅街エリアの 3LDK。 6 階につき眺望・陽当たり良好です！

【間取予定図】



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 13 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替  
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！**

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

