

物件名

フィネス菊水元町

[205号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「菊水」 駅バス 8分
JRバス「菊水元町3条2丁目」 徒歩4分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 94.92㎡

(バルコニー面積 35.18㎡)

物件概要

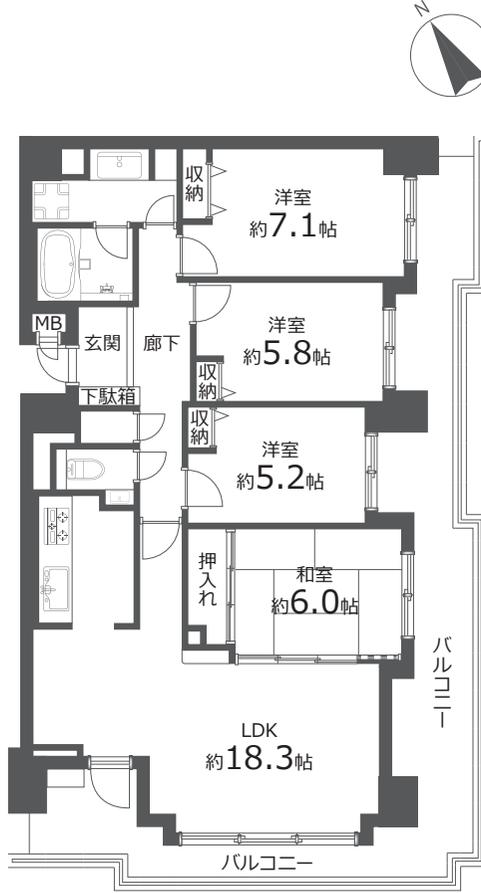
- 所在地 札幌市白石区菊水元町4条1丁目6-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付
11階建2階部分
- 総戸数 48戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 2001年2月(平成13年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンリバー
- 管理費 月額 13,000円
- 修繕積立金 月額 10,400円
- 自治会費(任意) 月額 400円
- 駐車場 月額 5,000円 (1住戸1台優先権有)
- 駐輪場 無料(1住戸1台駐輪可)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 灯油代:各戸の使用量に対し管理組合が定める単価で請求

南西向き・角部屋 4LDK! ペット飼育可能♪ 駐車場は1住戸1台優先権有!

ペット飼育可



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



【周辺環境】

- ・菊水小学校 徒歩 8分
- ・米里中学校 徒歩 20分
- ・ラッキー 菊水元町店 徒歩 4分
- ・北海道銀行 菊水元町出張所 徒歩 3分
- ・業務スーパー 菊水元町店 徒歩 5分
- ・セブンイレブン 菊水元町2条店 徒歩 7分
- ・ツルハドラッグ 菊水元町店 徒歩 8分
- ・DCM 菊水元町店 徒歩 8分
- ・札幌菊水元町郵便局 徒歩 8分

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬 完了予定

- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あしん
サポート

（有料会員制）
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。