

物件名

# アイビーハイム札幌 ツインタワー ウエストポルト [1903号室]

販売価格

4,990 (税込)  
万円

交通

地下鉄東豊線・南北線  
「さっぽろ」 徒歩 9分  
JR 函館本線  
「札幌」 徒歩 13分

間取り

専有面積 (壁芯)

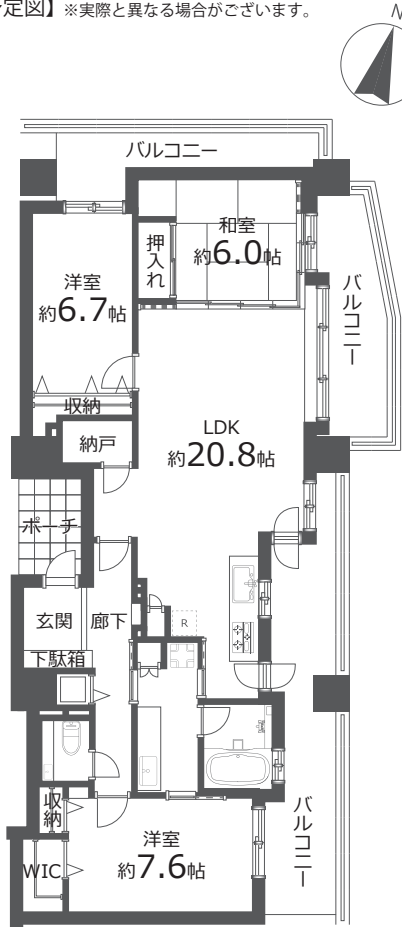
3LDK 99.86㎡  
(バルコニー面積 35.98㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北9条東3丁目2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 20階建 19階部分
- 総戸数 92戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2002年10月(平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,900円
- 修繕積立金 月額 24,970円
- 駐車場 月額 6,500~12,000円  
(空有 R6.11.29 現在)
- 駐輪場 無料  
(空有 R6.11.29 現在)
- バイク置場 ※バイク置き場は無いが駐車可(要事前相談)
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 ・上下水道: 使用分請求  
【修繕積立金内訳】  
・団地修繕積立金: 12,485円  
・棟別積立金: 12,485円

## ペット2匹飼育可の3LDK! 市内を一望できる眺望が魅力です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



【周辺環境】

- ・北光小学校 ..... 徒歩 11分
- ・美香保中学校 ..... 徒歩 19分
- ・まいばすけっと北9条東2丁目店 ..... 徒歩 1分
- ・セブンイレブン北10条東店 ..... 徒歩 3分
- ・DCM光星店 ..... 徒歩 5分
- ・サツドラ北8条店 ..... 徒歩 6分
- ・ジェイ・アール生鮮市場北10条店 ..... 徒歩 6分
- ・札幌中央郵便局 ..... 徒歩 9分

おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替  
畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map