

物件名

# エメラルドグリーン北野 [505号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「福住」 バス 6分  
中央バス「北野1条1丁目」 徒歩 4分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 85.01㎡  
(バルコニー面積 9.27㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市清田区北野1条1丁目2-26
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 5階建5階部分
- 総戸数 25戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1989年9月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 中央ビルメンテナンス株式会社
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 15,000円
- 町内会費 月額 450円
- 駐車場 月額 7,000円 (1住戸1台利用可)
- 駐輪場 月額 300円 (空有 R6.11.29 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター (※1~4階まで各階停止)
- ペット飼育 可

## 最上階！4LDK！ペット飼育可！ 自然に囲まれて、落ち着いた住環境です♪



ペット飼育可

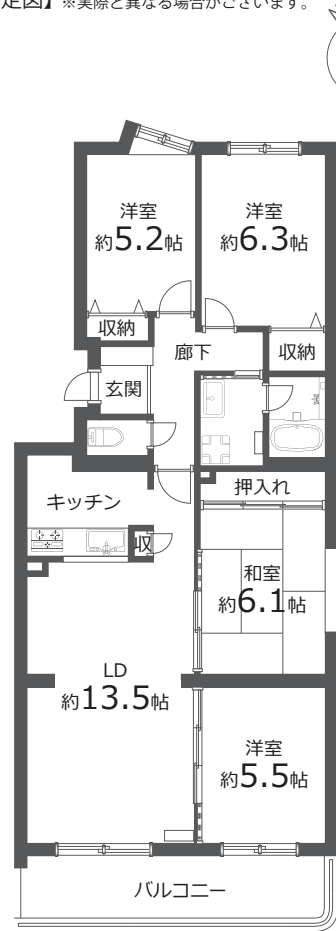
# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2024年9月30日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替  
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

