

物件名

ヴィルヌーブ琴似 A 棟

[705 号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「琴似」 徒歩 7 分

JR 函館本線
「琴似」 徒歩 7 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 76.19㎡

(バルコニー面積 9.06 m)

物件概要

- 所在地 札幌市西区琴似 1 条 2 丁目 2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建 7 階部分
- 総戸数 130 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1995 年 5 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,380 円
- 修繕積立金 月額 9,240 円
- 町内会費 月額 250 円 (居住者のみ)
- 外部オーナー協力金 月額 1,000 円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 8,000 ~ 13,000 円 (空有 R6.12.23 現在)
- 駐輪場 シール代 200 円 (空有 R6.12.23 現在)
- バイク置場 月額 100 円 (50cc 以下の原付のみ) (空有 R6.12.23 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考 水道料: 使用分請求 (隔月検針)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

地下鉄・JR のダブルアクセス！ 利便性良好な琴似エリアの 3LDK ♪



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 8 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート！**

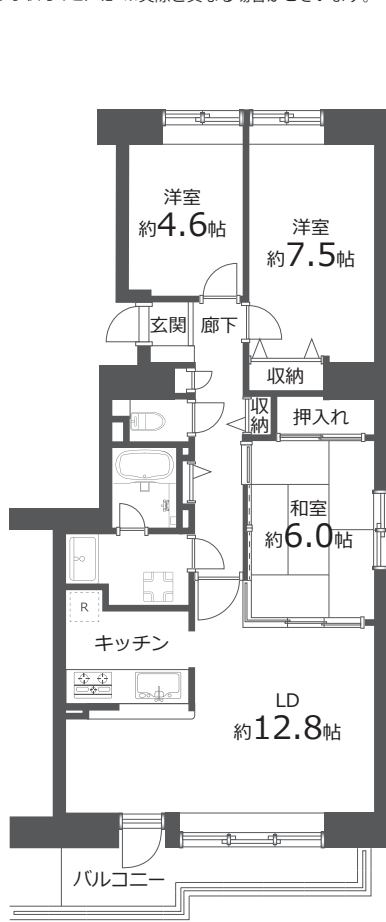
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 駅近
- 複数沿線
利用可
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- 管理体制
良好
- トランクルーム

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。