

物件名

# カルム学園前Ⅱ

[201号室]

販売価格

2,399 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「学園前」 徒歩 10分  
地下鉄南北線  
「中の島」 徒歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 75.90㎡

(バルコニー面積 14.02㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区水車町8丁目4-7
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建2階部分
- 総戸数 26戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1997年2月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 13,700円
- 修繕積立金 月額 14,800円
- 町内会費 月額 300円
- 駐車場 月額 9,000~14,000円 (空有 R6.9.30 現在)
- 駐輪場 月額 200円 (空有 R6.9.30 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 都心に近く、落ち着いた住環境のペット飼育可能なリフォームマンション♪



ペット飼育可

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

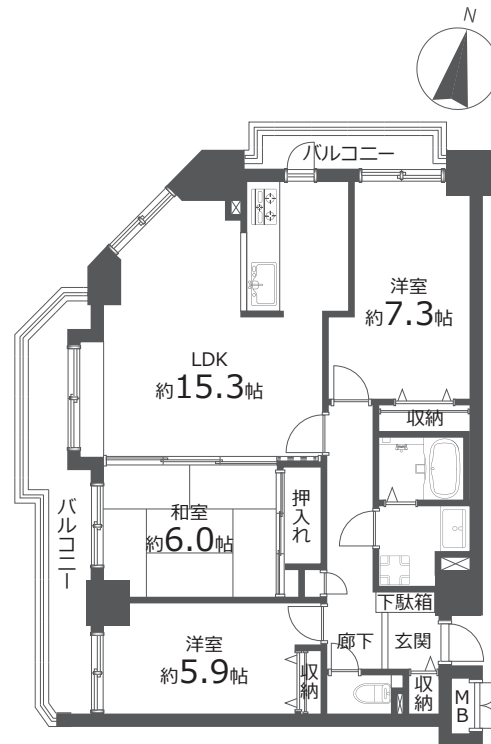
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月17日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替  
畳新規交換
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。