

物件名

サーム高砂参番館

[122号室]

専用庭付き！ 高砂エリアの広々3LDKです♪

販売価格

1,399 (税込)
万円

間取り

3LDK 79.44㎡

(バルコニー面積 6.49㎡)
(専用庭面積 85.93㎡)

物件概要

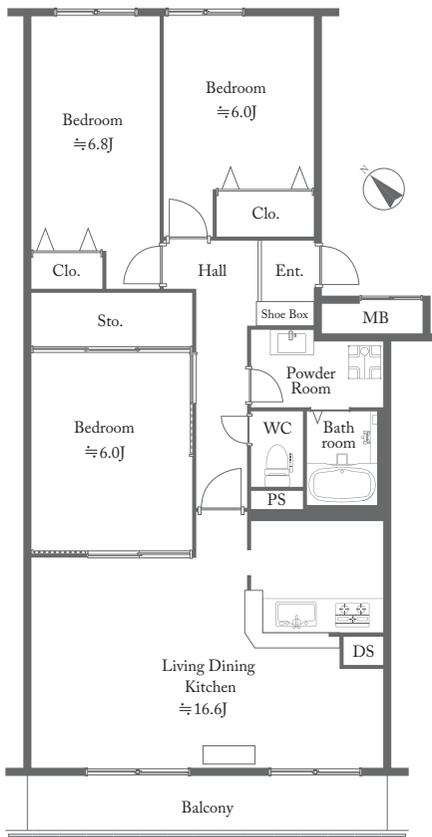
- 所在地 江別市上江別西町 56-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建 1階部分
- 総戸数 93戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 1993年8月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 8,390円
- 修繕積立金 月額 12,710円
- 専用庭使用料 月額 650円
- 駐車場 月額 5,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 月額 200円 (シール代)
- バイク置場 月額 1,000円 (空有 R5.8.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可

交通

JR 函館本線
「高砂」 徒歩 15分
JR 函館本線
「高砂」 バス 3分
夕鉄バス「江別高校入口」 徒歩 2分

専有面積 (壁芯)

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



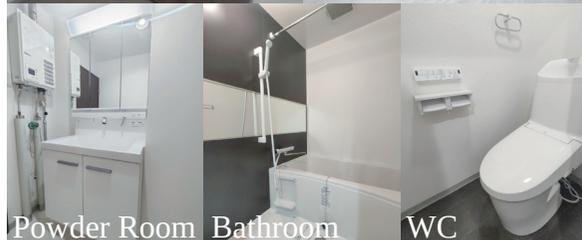
Living

Living



Kitchen

Bedroom



Powder Room Bathroom

WC



Exterior

Exterior

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月31日完了

- ◆ キッチン システムキッチン吊戸棚新規設置
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 CF貼替、フロアタイル一部交換
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 クロソー部張替
センサーライト設置
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

リフォーム履歴：2017年

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 床材 リビング・洋室フロアタイル交換
クロソー部貼替

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※基本対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅までフラット
- 買物至便
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 専用庭
- 陽当り良好
- 通風良好
- 収納豊富