

物件名

パシフィック新さっぽろ 式番館

[601号室]

販売価格

3,190 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「新さっぽろ」駅 徒歩 10 分
JR 函館本線
「厚別」駅 徒歩 12 分

間取り

専有面積 (壁芯)

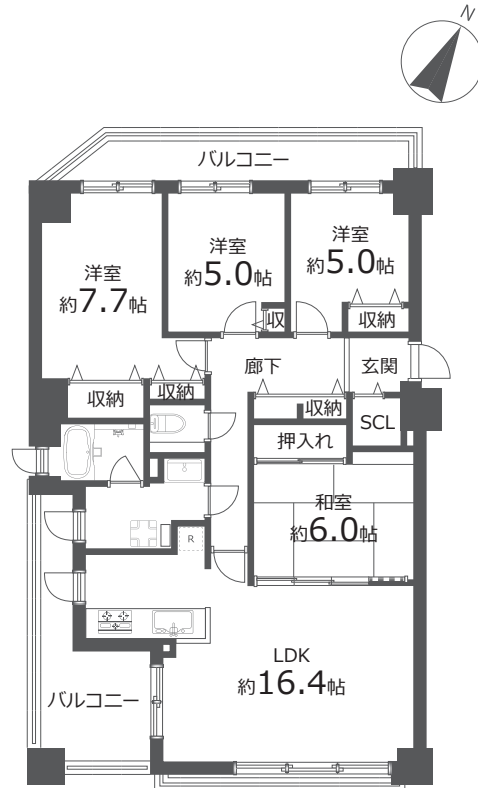
4LDK 93.82㎡
(バルコニー面積 19.43㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区厚別中央 5 条 6 丁目 6-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 6 階部分
- 総戸数 22 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域
- 築年月 1997 年 7 月 (平成 9 年)
- 管理形態 一部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 太平洋興発株式会社
- 管理費 月額 17,250 円
- 修繕積立金 月額 16,890 円
- 町内会費 月額 350 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (空有 R6.11.22 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 3 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 ※詳細は担当まで
- 備考 ・水道料：使用分
【修繕積立金値上げ R7.9 ~】
・㎡単価 250 円へ変更

93.82㎡の広々とした 4LDK！ 両面バルコニーで日のあたりが良い物件です

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・信濃小学校 徒歩 14 分
- ・信濃中学校 徒歩 25 分
- ・ちびホク 厚別 5 条店 徒歩 1 分
- ・セブンイレブン 厚別中央 4 条店 徒歩 3 分
- ・DCM 厚別東店 徒歩 9 分
- ・JCHO 札幌北辰病院 徒歩 9 分
- ・サンドラッグ BiVi 新さっぽろ店 徒歩 12 分
- ・厚別西二条郵便局 徒歩 17 分
- ・厚別区役所 徒歩 18 分

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 2 月上旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳張替
- ◆ その他 クロス張替
ダウンライト設置
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。