

物件名

ハウスオブリザ大通 サウスステージ [605号室]

販売価格

3,690 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線
「バスセンター前」駅 徒歩 7 分
JR 函館本線
「苗穂」駅 徒歩 10 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 84.10㎡
(バルコニー面積 14.82㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区大通東 10 丁目 15-48
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 6 階部分
- 総戸数 129 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1994 年 11 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 6,700 円
- 修繕積立金 月額 12,610 円
- 町内会費 月額 200 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空無 R6.12.2 現在)
- 駐輪場 シール代 200 円 (空有 R6.12.2 現在)
- バイク置場 月額 1,000 円 (空無 R6.12.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



Google Map

大通近郊の利便性・住環境良好な立地！ ベランダから豊平川が綺麗に見えます♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅近
- 複数沿線利用可
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 眺望良好

【外観・眺望】



【周辺環境】

- ・中央小学校 徒歩 8 分
- ・中央中学校 徒歩 20 分
- ・ファミリーマート北 1 条東 11 丁目店 徒歩 3 分
- ・JA 北海道厚生連 札幌厚生病院 徒歩 8 分
- ・マックスバリュ北 1 条東店 徒歩 9 分
- ・サツドラファクトリー店 徒歩 13 分
- ・サッポロファクトリー 徒歩 13 分

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 22 日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※基本対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。