

物件名

# グランカーサ北 35 条 B 棟 [708 号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

地下鉄南北線 「北 34 条」 徒歩 14 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 4LDK 91.57㎡ (バルコニー面積 10.82㎡)

物件概要

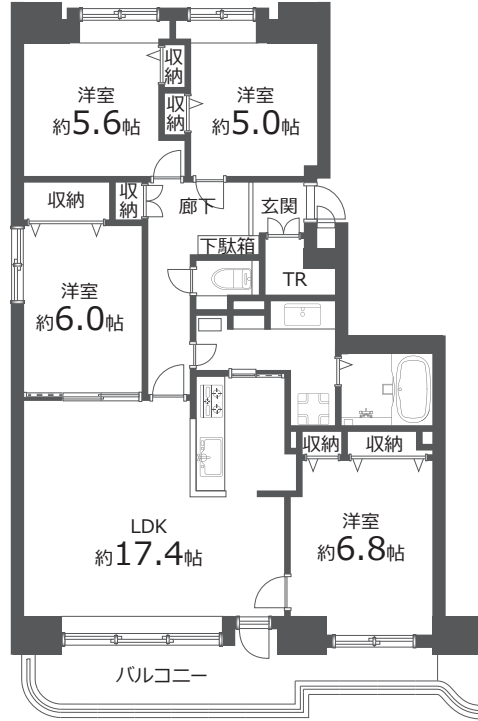
- 所在地 札幌市東区北 35 条東 4 丁目 1-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 7 階部分
- 総戸数 165 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1997 年 3 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,510 円
- 修繕積立金 月額 14,750 円
- 町内会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 8,000 円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 年額 2,000 円 (半年未満 1,000 円)
- バイク置場 月額 1,000 円 (原付)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可
- 備考
  - 水道料：使用分
  - 【修繕積立金内訳】
  - ・修繕積立金：3,850 円
  - ・B 棟修繕積立金：10,900 円

## 周囲に生活利便施設が揃っており利便性良好！ ペット飼育可能な広々 4LDK です♪

ペット飼育可



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 30 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
網戸一部張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン

※本  
対象

給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。