

物件名

# リラハイツ旭山公園通

[701号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

札幌市電  
「西線 9条旭山公園通」駅  
歩 2分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 80.90㎡  
(バルコニー面積 7.25㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市中央区南 8条西 14丁目 3-11
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
陸屋根 11階建 7階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1989年9月 (平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社クリーンコーポレーション
- 管理費 月額 13,600円
- 修繕積立金 月額 16,180円
- 町内会費 月額 225円
- 駐車場 月額 10,000円 ~ 12,000円  
(空無 R6.12.19 現在)
- 駐輪場 年額 600円  
(空有 R6.12.19 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年3月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

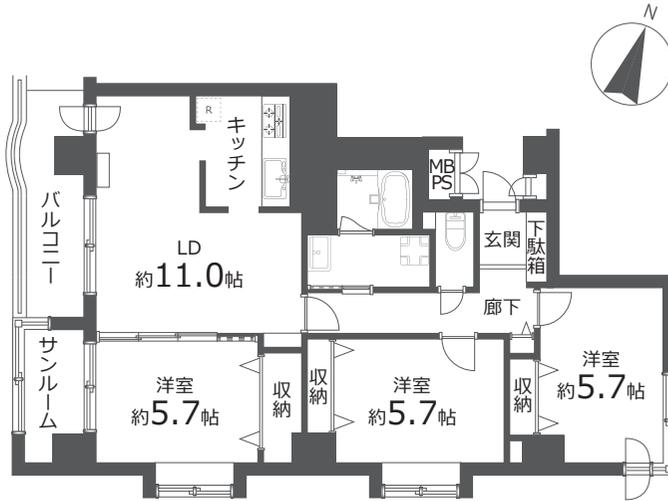


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## アクセス良好な都心部でありながら、藻岩山を臨める眺望が魅力です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・幌西小学校 ..... 徒歩 8分
- ・啓明中学校 ..... 徒歩 18分
- ・セイコーマートはた店 ..... 徒歩 3分
- ・まいばすけっと南7条西15丁目店 ..... 徒歩 4分
- ・サツドラ西線店 ..... 徒歩 6分
- ・北海道銀行 西線支店 ..... 徒歩 7分
- ・札幌南六条郵便局 ..... 徒歩 8分
- ・社会医療法人 鳩仁会札幌中央病院 ..... 徒歩 8分
- ・東光ストア 西線 6条店 ..... 徒歩 8分
- ・DCM 旭ヶ丘店 ..... 徒歩 17分

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

**住設 あんしん サポート**

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。