

物件名

# 菊水ターミナルハイツ

[603号室]

## 菊水駅徒歩2分！都心部へのアクセス良好な 菊水エリアの3LDK♪

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

地下鉄東西線  
「菊水」 駅徒歩 2 分

間取り

専有面積 (壁芯)

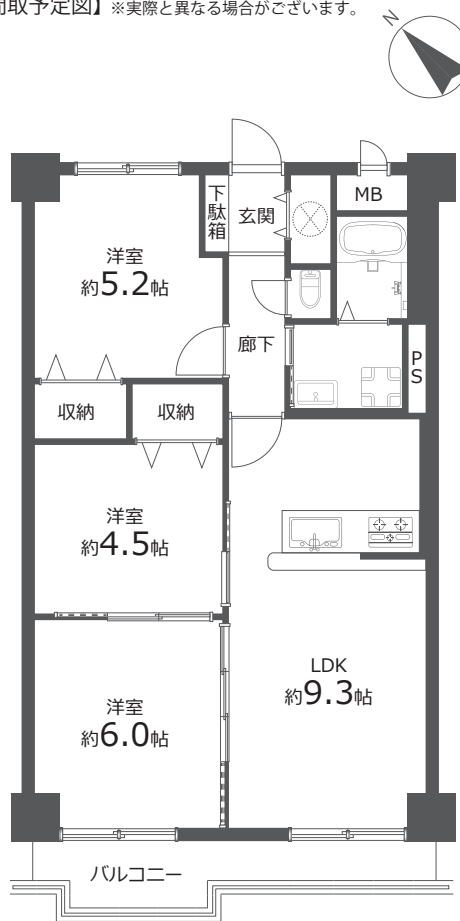
3LDK 66.25㎡

(バルコニー面積 6.71㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区菊水1条4丁目3-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建6階部分
- 総戸数 66戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域・近隣商業地域
- 築年月 1983年2月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 9,600円
- 修繕積立金 月額 10,600円
- 排水管清掃料 月額 396円
- 駐車場 月額 8,500円 (空有 R6.12.9 現在)
- 駐輪場 月額 100円 (空有 R6.12.9 現在)
- バイク置場 月額 500円 (空無 R6.12.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 無し
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】



【周辺環境】

- ・幌東小学校 ..... 徒歩 10分
- ・幌東中学校 ..... 徒歩 9分
- ・セブンイレブン 菊水3条店 ..... 徒歩 5分
- ・ツルハドラッグ菊水3条店 ..... 徒歩 5分
- ・スーパーアークス 菊水店 ..... 徒歩 6分
- ・マックスバリュ菊水店 ..... 徒歩 7分
- ・菊水3条郵便局 ..... 徒歩 7分
- ・北洋銀行 菊水支店 ..... 徒歩 7分
- ・ラソラ札幌 ..... 徒歩 16分

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月下旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
電気温水器新規交換  
クロス張替  
内窓プラスチックサッシ新規交換  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保障する特別プラン  
基本対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。