

物件名

# ロジェ栄町

[205号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「栄町」 徒歩 10分

間取り

4LDK 97.08㎡

(バルコニー面積 10.93㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北47条東17丁目1-32
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階部分 8階建2階部分
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1990年5月(平成2年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネジメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,416円
- 修繕積立金 月額 15,144円
- 町内会費 月額 350円
- 駐車場 月額 6,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 シール代 300円 (空有 R6.10.1 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 上下水道料:使用分請求

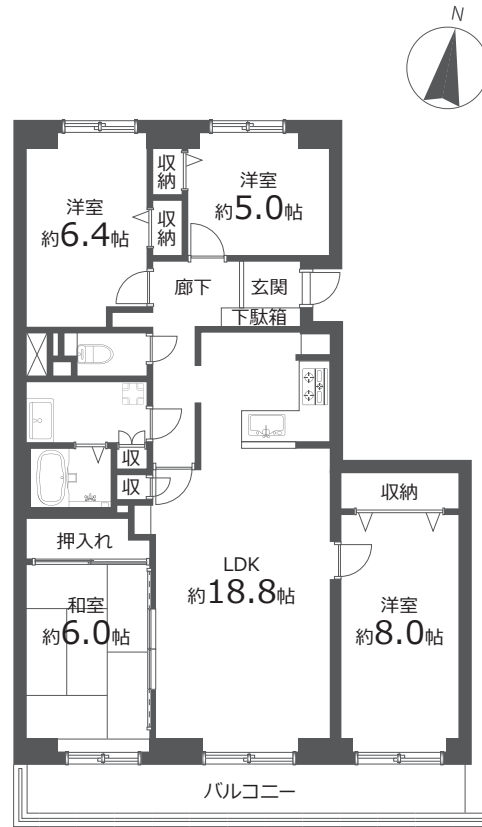


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 始発駅！栄町駅徒歩10分の広々4LDK♪ 安心の低層階住戸です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・栄東小学校 ..... 徒歩 8分
- ・栄中学校 ..... 徒歩 19分
- ・セイコーマート 栄町店 ..... 徒歩 7分
- ・北43条郵便局 ..... 徒歩 7分
- ・ホクレンショップ Food Farm 49条店 ..... 徒歩 9分
- ・ツルハドラッグ 栄町店 ..... 徒歩 9分
- ・栄町ファミリークリニック ..... 徒歩 15分
- ・丘珠空港 ..... 車 5分
- ・百合が原公園 ..... 車 5分

おすすめポイント



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月下旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF貼替  
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

**住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!** (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保障する特別プラン

※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

購入後  
も安心

## アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。