

物件名

シティアベニュー ファーストコート [303号室]

販売価格

3,199 (税込)
万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 3 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 81.29㎡
(バルコニー面積 14.37㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 3-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
地下 1 階付 15 階建 3 階部分
- 総戸数 116 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 3 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス北海道(株)
- 管理費 月額 7,150 円
- 修繕積立金 月額 9,700 円
- 全体管理費 月額 650 円
- 全体修繕積立金 月額 1,600 円
- 町内会費 月額 250 円
- 水道料 月額 2,112 円 + 従量
- 駐車場 月額 13,000 円
(空有 R6.11.1 現在)
- 駐輪場 500 円 (3 年更新)
(空有 R6.11.1 現在)
- バイク置場 1,000 円 (3 年更新)
(空無 R6.11.1 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

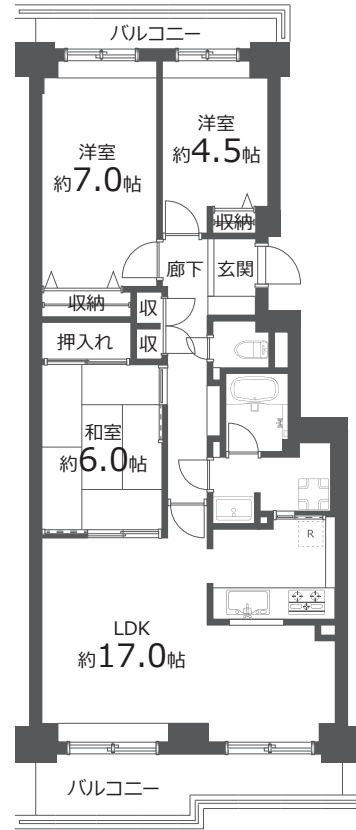
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大谷地駅徒歩 3 分！ 駅直結大型スーパーがあり 利便性良好♪ 駐車場 1 住戸 1 台利用可

ペット飼育可



【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 30 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
網戸張替え
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

