

物件名

クリーンリバー菊水上町 [1103号室]

全室 5 帖以上南西向き 3LDK！ 11 階最上階からの見事な眺望をご堪能ください♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,290 (税込)
万円

交通

地下鉄「菊水」 駅歩 18分
東西線「上白石小学校前」 停 歩 2分
JRバス「上白石小学校前」 バス乗車 4分
JR 函館「苗穂」 駅歩 20分
本線

間取り

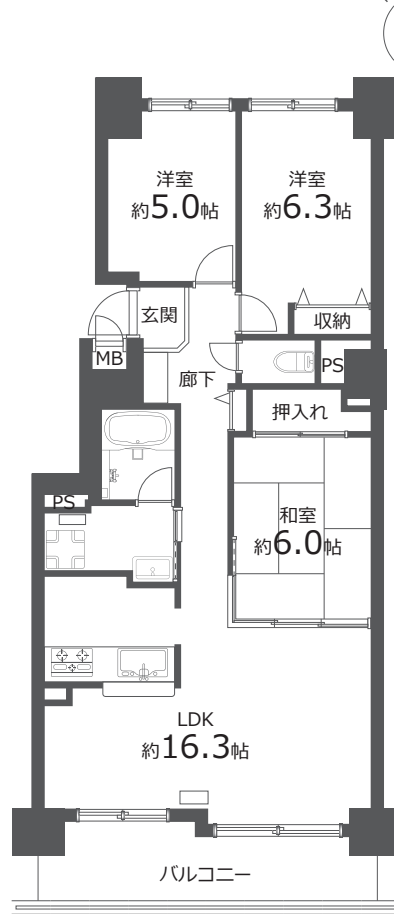
専有面積 (壁芯)

3LDK 75.27㎡
(バルコニー面積 9.75 m)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区菊水上町 1 条 2 丁目 52-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 11 階部分
- 総戸数 43 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 6 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社
- 管理費 月額 6,874 円
- 修繕積立金 月額 11,086 円
- 町内会費 月額 500 円
- 組合費 月額 500 円
- 駐車場 月額 9,450 円 (1 住戸 1 台利用可)
(空有 R6.10.25 現在)
- 駐輪場 無料 (1 台目)
年額 1,200 円 (2 台目以降)
(空有 R6.10.25 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 備考
 - ・共用電気料：全体の使用料を世帯数で按分
 - ・水道料、灯油料：使用分請求

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観】



【周辺環境】

- ・上白石小学校 徒歩 2 分
- ・幌東中学校 徒歩 12 分
- ・セブンイレブン 菊水 9 条店 徒歩 4 分
- ・中島内科胃腸科クリニック 徒歩 4 分
- ・白石公園 徒歩 5 分
- ・ツルハドラッグ 菊水上町店 徒歩 7 分
- ・札幌菊水北郵便局 徒歩 11 分
- ・マックスバリュ東札幌店 徒歩 16 分
- ・ラソラ札幌 徒歩 16 分

おすすめポイント



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

リフォーム内容

2025 年 1 月下旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 絨毯張替、CF 貼替、畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※本
対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。