

物件名

ロイヤルシャトー北32条 [402号室]

販売価格

2,699 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線
「新道東」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 81.60㎡
(バルコニー面積 15.69㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市東区北32条東13丁目1-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分
- 総戸数 100戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1989年1月(昭和64年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京ハウジングサービス
- 管理費 月額 10,420円
- 修繕積立金 月額 15,670円
- 町内会費 1,800円 (半年に1回請求)
- 外部協力金 月額 2,500円 (外部所有者のみ)
- 通信費 月額 250円 (外部所有者のみ)
- 駐車場 月額 8,000円 (棟内駐車場確保済)
- 駐輪場 シール代 200円 (空有 R6.10.1 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 灯油代: 従量課金制

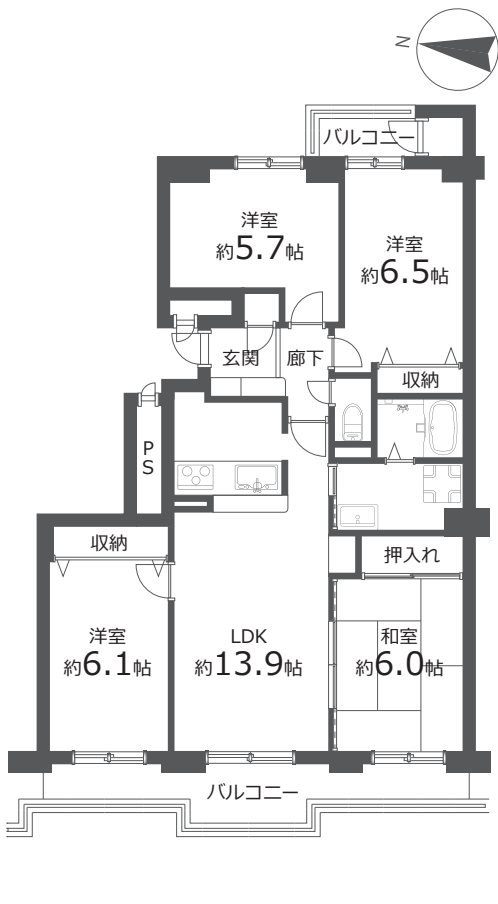


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

全室5帖以上の西向き4LDK！ イオン元町徒歩3分！利便性の良い立地です♪

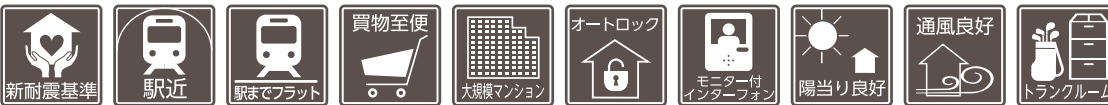
【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月31日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
暖房新規交換
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。