

物件名

リーセント発寒

[905号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

JR 函館本線
「発寒中央」 徒歩 12 分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 94.00㎡

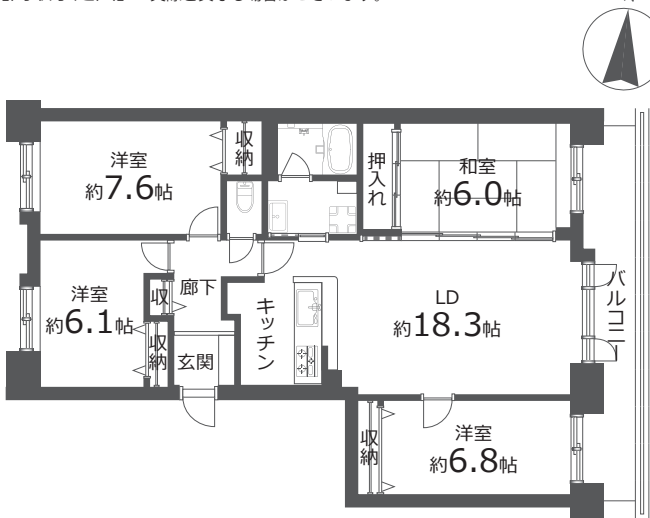
(バルコニー面積 11.92㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市西区発寒 12 条 1 丁目 1-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 9 階部分
- 総戸数 69 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 6 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 MMS マンションマネージメントサービス(株)
- 管理費 月額 9,400 円
- 修繕積立金 月額 15,000 円
- 町内会費 月額 400 円
- 駐車場 月額 6,000 円 (空有 R6.10.31 現在)
- 駐輪場 年額 300 円 (空有 R6.10.31 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 上下水道：使用分請求

眺望良好でトランクルーム完備の 4LDK！ 雪堆積スペース造成中で冬の季節も安心です♪

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・眺望】

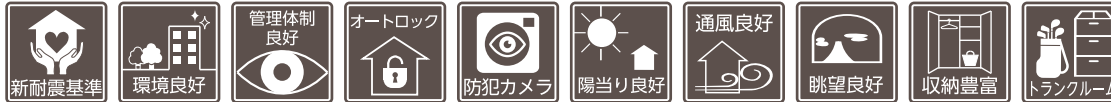


【内装】



Living Kitchen Powder Room Bathroom WC

おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月 4 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

※本
対象

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。