

物件名

# 朝日プラザ南郷Ⅱ

[1003号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

間取り

3LDK 71.79㎡

(バルコニー面積 7.44㎡)

交通

地下鉄東西線  
「南郷 18 丁目」 徒歩 9 分  
地下鉄東西線  
「大谷地」 徒歩 15 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区南郷通 21 丁目南 6-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建 10 階部分
- 総戸数 39 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1989 年 9 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 5,740 円
- 修繕積立金 月額 14,500 円
- 町内会費 月額 300 円
- 駐車場 月額 5,000 円 (1 住戸 1 台優先権有)  
(空有 R6.10.7 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (1 台目)  
月額 50 円 (2 台目以降)  
(空有 R6.10.7 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 最上階・陽当たり良好♪ペット飼育可！ 緑豊かな住宅街で落ち着いた暮らしを♪



ペット飼育可

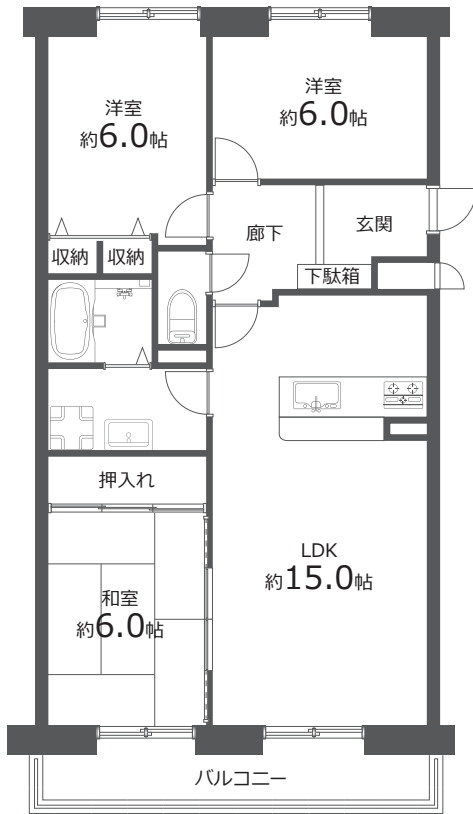
# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



リフォーム内容

2024 年 11 月 21 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替、CF 貼替  
畳表替
- ◆ 建具 建具新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
暖房新規交換  
玄関収納新規交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※本  
対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

おすすめポイント

