

物件名

グランファール大谷地 グランヒルズ星の丘 ウエストウイング [702号室]

販売価格

3,599 (税込)
万円

交通

地下鉄東西線
「大谷地」 徒歩 6 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 68.91㎡
(バルコニー面積 19.57㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区大谷地東 5 丁目 5-35
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 14 階建 7 階部分
- 総戸数 78 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2018 年 2 月 (平成 30 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 グランコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 11,440 円
- 修繕積立金 月額 7,580 円
- 町内会費 月額 300 円
- カスタマー-積立金 月額 480 円
- 駐車場 月額 5,600 ~ 5,900 円 (屋外)
3,500 ~ 4,900 円 (機械式)
- (空有 R6.9.27 現在)
- 駐輪場 無料
(空有 R6.9.27 現在)
- バイク置場 月額 700 円
(空無 R6.9.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2018 年築・ペット飼育可能で眺望良好！ ジムやラウンジ等の共用施設が充実♪



ペット飼育可

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

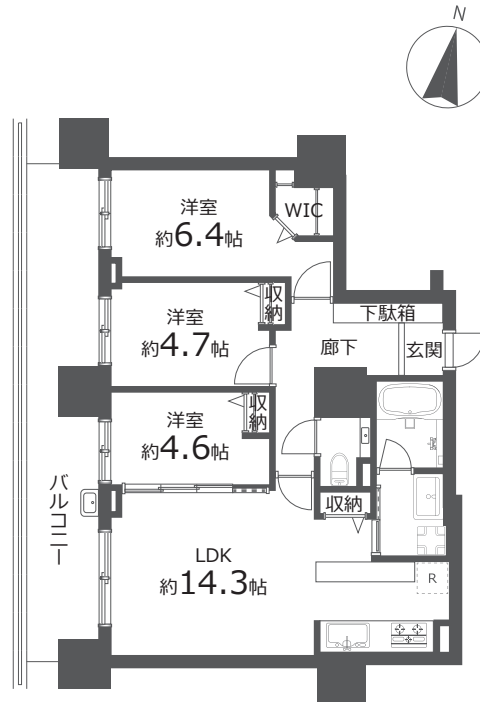
「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月 13 日 完了

- ◆ 床材 CF 貼替
- ◆ その他 クロス張替
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保障する特別プラン
 基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。