

物件名

# アルス福住札幌ドーム前 [801号室]

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

地下鉄東豊線  
「福住」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 84.13㎡  
(バルコニー面積 23.24㎡)

物件概要

- 所在地 札幌市豊平区福住3条1丁目2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建8階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2004年8月(平成16年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 10,900円
- 修繕積立金 月額 21,870円
- 町内会費 1,800円(単身) ※年2回請求  
2,700円(一般) ※年2回請求
- 除雪負担金 年額 500円
- 駐車場 月額 10,000 ~ 17,000円  
(空有 R6.7.30 現在)
- 駐輪場 月額 50 ~ 100円  
(空有 R6.7.30 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 札幌ドームまで220m! コンサートやイベントに 自宅からすぐ向かえて便利な立地です♪

ペット飼育可

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

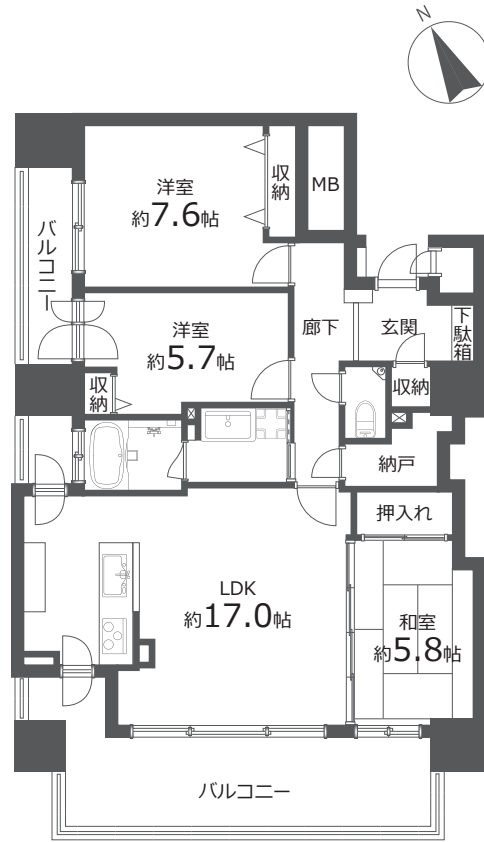
「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月16日完了

- ◆キッチン IHヒーター交換、レンジフード交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF貼替、畳表替
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

【間取り予定図】 ※実際と異なる場合がございます。



【外観・内装】



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象

給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。