

物件名

エクセルシオールプラタ 壱番館 [1004号室]

販売価格

2,890 (税込) 万円

間取り

4LDK 92.23㎡
(バルコニー面積 11.6㎡)

交通

地下鉄東西線
「南郷 18 丁目」 徒歩 13 分
JR 千歳線
「平和」 徒歩 15 分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 札幌市白石区本通 17 丁目北 10-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建 10 階部分
- 総戸数 44 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 10 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日興美装工業株式会社
- 管理費 月額 12,100 円
- 修繕積立金 月額 6,770 円
- 町内会費 月額 300 円
- 上下水道料 月額 2,112 円 + 使用分
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,000 円 (空有 R6.10.10 現在)
- 駐輪場 年額 500 ~ 1,000 円 (空有 R6.10.10 現在)
- バイク置場 無し
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 1 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可



Google Map

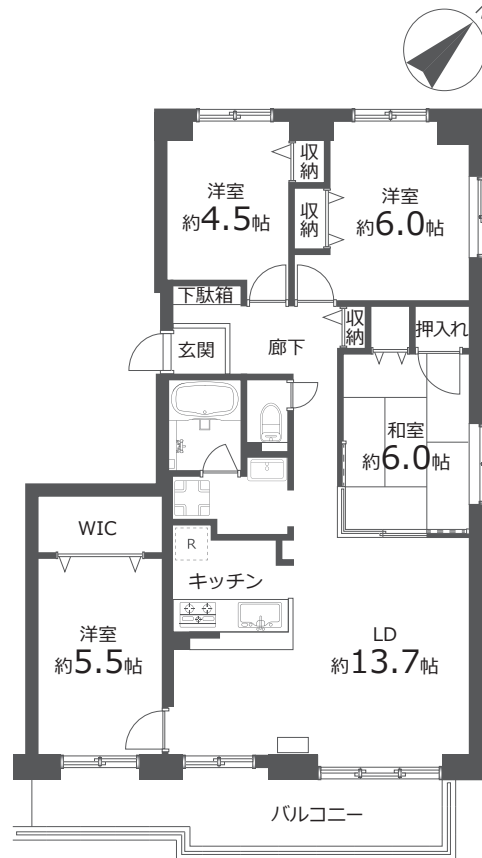
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

10階につき眺望良好！ペット2匹飼育可能♪ 4LDKなので広々とお使いいただけます！

ペット飼育可



【間取り予定図】※実際と異なる場合がございます。



【外観】



Exterior

【周辺環境】

- ・平和通小学校 徒歩 10 分
- ・柏丘中学校 徒歩 27 分
- ・白石東公園 徒歩 7 分
- ・ローソン 平和通 15 丁目店 徒歩 8 分
- ・大谷地郵便局 徒歩 8 分
- ・スーパービバホーム 白石本店 徒歩 16 分
- ・ダイイチ 白石神社前店 徒歩 16 分
- ・ツルハドラッグ 大谷地店 徒歩 17 分

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月中旬 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 洗面化粧台新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替、CF 貼替
畳表替
- ◆建具 建具新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
玄関収納新規交換
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。